

## WARUNKI TECHNICZNE

**dotyczące wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów: Dobry Las, Jurki, gmina Zbójna, powiat łomżyński, woj. podlaskie.**

### I. Dane formalno - organizacyjne.

1. **Cel opracowania:** Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w procesie etapowej modernizacji ewidencji obejmująca:  
zastąpienie danych określających położenie punktów granicznych współrzędnymi dokładniejszymi obliczonymi na podstawie danych z bezpośredniego pomiaru zawartych w operatach technicznych przechowywanych w PZGiK i pomiarów wykonanych w ramach niniejszego opracowania.

2. **Przedmiot opracowania.**

Etapowa modernizacja ewidencji gruntów prowadzona w systemie TurboEwid obejmująca obręby: Dobry Las, Jurki, gmina Zbójna, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

3. **Obowiązujące podstawowe normy prawne.**

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r., „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, ( Dz. U. z 2010r.Nr 193. poz.1287 z późn. zmian), zwane w dalszej treści ustawą.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków [Dz. U z 2001r, Nr 38 poz.454] ze zmianami , [Dz.U. z dnia 16 grudnia 2013r., poz.1551], zwanej w dalszej części rozporządzeniem.
- 3) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych. (Dz.U. 2014,poz.914).
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r., w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001r. Nr 84 poz.911).
- 5) Ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz.668 z późn. zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2011r.Nr 12 poz.59 z późn. zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.).
- 11) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r., o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 124 poz.1361 z późn. zmian.).
- 12) Ustawa z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz.115 z późn. zmian.).
- 13) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r., o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. nr 101 poz.926 z późn. zmian.).
- 14)Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647).
- 15) Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r.,o statystyce publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.591).
- 16) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r., o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003r. nr 166, poz. 1612).
- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 r., w sprawie sposobu ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r, Nr 45, poz. 454).
- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz



opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. nr 263, poz. 1572).

19) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9.01. 2012r., w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125).

20) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz.1246).

21) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r., w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz.352).

22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 .09.2012r.,poz. 1247, w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

23) Instrukcje techniczne O-I, G-I.

24) Wytyczne techniczne G-1.5, G-1.6, G-1.9,G-4.2

25) Wytyczne Techniczne G-1.10 „Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych”.

26) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12.02.2013 (Dz.U.2013, poz.383) w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

27) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), Dz.U.1999,Nr.112,poz.1316 ze zm).

28) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), Dz.U.Nr112,poz.1317 ze zm.

29) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014r w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014r poz.924).

30) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.z 2013r,poz.1183).

31) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014r, w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty.(Dz.U. z 2014r, poz.917).

32) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 oraz 1642)

## II. Ogólna charakterystyka obiektów.

### 1. Dane ogólne:

Lp	Obręb	Numer GUS	Jednostka ewidencyjna	Część opisowa				Ilość linii gran. do ustalenia
				Pow [ha]	Ile działek	Ile bud.	Ile pkt.gran.	
1	Dobry Las	200709_2.0003	Zbójna	1363.4665	1278	627	4511	20
2	Jurki	200709_2.0006	Zbójna	258.4369	349	128	1294	5
Razem:				1621.9034	1627	755	5805	25

### 2. Położenie.

W/w obręby położone są w gminie Zbójna, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

### 3. Materiały do wykorzystania znajdujące się w PODGiK w Łomży:

#### 3.1. Pozioma osnowa geodezyjna na obszarze opracowania (układ 2000) .

3.1.1 **Dobry Las** – na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pozioma, założona w trakcie wykonywania pomiaru stanu władania w 1960r do założenia ewidencji gruntów – Kerg 1827-22/1993. Do opracowania mapy zasadniczej terenów zabudowanych w skali 1:1000, w roku 1993, wykorzystano w/w osnowę pomiarową Kerg 1827-56/1993. Przy wykonywaniu pomiarów na obrębie Zbójna założono osnowę



szczegółową III kl dowiązaną do punktów I i II kl położonych na obszarze obrębu Dobry Las. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: 1 pkt osnowy I kl, 1 pkt osnowy II kl oraz ok.335 pkt osnowy pomiarowej. Wszystkie punkty posiadają obliczone współrzędne w układzie 2000. Przy wykonywaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków należy wykorzystać również operat z pomiaru do uwłaszczeń z 1974r, Kerg – 1827-26/1993 a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania. Ponadto należy objąć analizą i ewentualnie wykorzystać operat 1662-1/2003 z obliczenia obwodnicy gminy i obrębu oraz operat z rewaloryzacji i przeliczenia osnów geodezyjnych, Kerg 1882-1 /2009.

**3.1.2 Jurki** – na terenie obrębu występuje geodezyjna osnowa pozioma, założona w trakcie wykonywania pomiaru stanu władania w roku 1961 – Kerg 1827-66/1993. Sieć osnowy pomiarowej stanowi ok. 126 pkt. W oparciu o w/w punkty osnowy wykonano pomiar uzupełniający stanu posiadania w roku 1969 (Kerg 1827-69/1993) oraz pomiar do uwłaszczeń w roku 1976 – Kerg 1827-68/1993. Ponadto należy wykorzystać operat z obliczenia obwodnicy gminy i obrębów, Kerg 1662-1/2003 oraz z rewaloryzacji i przeliczania osnowy poziomej na układ 2000- Kerg 1882-1 /2009, a także operaty jednostkowe z podziałów działek, rozgraniczeń, operaty dotyczące postępowań sądowych i inne związane z ustaleniem stanu władania.

**3.2 Baza danych ewidencji gruntów i budynków** jest prowadzona w systemie informatycznym TurboEwid v.8.5.

Mapy ewidencji gruntów i budynków są prowadzone w systemie informatycznym TuroEwid v.8.5 Powstały one w wyniku wykonanych modernizacji ewidencji gruntów w latach 1995-2005.

Współrzędne punktów granicznych nie były liczone. Dane dla prowadzonej informatycznej bazy ewidencji gruntów, uzyskano ze skalibrowanych map ewidencyjnych w skali 1:5000 (punkty i linie graniczne, kontury klasoużytków). Po założeniu bazy ewidencji gruntów w formie informatycznej, operaty podziałowe były wprowadzane do bazy po otrzymaniu aktu notarialnego lub decyzji zatwierdzającej podział. Od połowy 2014r, baza egb jest aktualizowana i uzupełniana o atrybuty punktów granicznych.

Zbiory danych opisowych ewidencji gruntów prowadzone są w środowisku oprogramowania TurboEwid v.8.5 Dane opisowe dotyczące ewidencji gruntów zostały w sposób manualny przeniesione w 1991r. z prowadzonych rejestrów analogowych do postaci elektronicznej.

**3.3 Operat techniczny z zebrania i weryfikacji danych o granicach obrębów ewidencyjnych oraz jednostek podziału terytorialnego** – Kerg 2108-31/2009 oraz 1662-1/2011.

**3.4 Operaty klasyfikacyjne wraz z mapami klasyfikacyjnymi w formie analogowej i rastrowej.**

**3.5 Ortofotomapa wykonana w skali 1: 5 000, w układzie „2000”.** Materiałem źródłowym były zdjęcia lotnicze kolorowe w skali 1: 26 000 wykonane w 2010 roku.

**3.6 Operaty techniczne i szkice z pomiaru stanu władania, szkice z pomiaru szczegółów sytuacyjnych obligatoryjnych i fakultatywnych.**

**3.7 Mapa zasadnicza.**

Do 2015r dla terenów zabudowanych prowadzona była analogowa mapa zasadnicza, która przekształcona została do formy rastrowej i od stycznia 2015r jest prowadzona w formie hybrydowej.

### **III. Opis zadań do wykonania w ramach zamówienia.**

**1. Zastąpienie danych określających położenie punktów granicznych współrzędnymi dokładniejszymi, obliczonymi na podstawie danych z bezpośredniego pomiaru, zawartych w operatach technicznych oraz innych dokumentach przechowywanych w PZGiK.**

**1.1. Współrzędne punktów granicznych** należy obliczyć w oparciu o pomierzone i przeliczone na układ 2000 współrzędne punktów osnowy geodezyjnej, wykorzystując materiały zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znajdujące się w PODGIK w Łomży, zawierających dane liczbowe określające położenie punktów granicznych działek (operaty z założenia ewidencji gruntów, rozgraniczenia, podziały, dokumenty sądowe, itp.). Punkty zanumerować w obrębie od 1 do n (numeracja na szkicach podstawowych) i nadać odpowiednie atrybuty. Przyjąć dane matematyczne z operatów wykonanych po przeliczeniu osnów na układ 2000.



Szkice mogą być wykonane numerycznie lub wykreślone ręcznie w formatach A4 do A1 w sposób czytelny i możliwy do kopiowania. Szkice powinny zawierać następujące elementy: punkty osnowy geodezyjnej, linie pomiarowe, punkty i linie graniczne działek, numery punktów granicznych i numery działek, dane archiwalne określające położenie punktów granicznych, kerg roboty, z której wykonano szkic, nawiązanie do strony operatu z obliczonymi współrzędnymi.

W przypadku braku dokumentacji stanowiącej podstawę obliczenia współrzędnych punktów załamania granic lub w przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji dotyczącej przebiegu granic a także w przypadku gdy dane z PODGiK nie zapewniają możliwości określenia położenia punktów granicznych z dokładnością określoną w § 82 rozporządzenia, należy je pozyskać w wyniku pomiarów terenowych z zachowaniem procedur określonych w § 37,38 i 39 rozporządzenia.

- 1.2. Ponadto należy dokonać ustalenia i pomiaru granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów określonych w § 37,38 i 39 rozporządzenia, na styku z rowami melioracji szczegółowej o nieustalonym stanie własności oraz linii granicznych działek, dla których w zasobie PODGiK brak jest dokumentacji, lub zawarte w nich dane są niewiarygodne a w szczególności, w których kontury budynków przecinają granice stanowiące odrębne nieruchomości. Ponadto należy dokonać ustalenia linii brzegowej rzeki Pisy, na odcinkach, gdzie woda zmieniła dotychczasowy kształt koryta rzeki oraz opracować projekt ich rozgraniczenia od gruntów przyległych.
- 1.3. Zastąpić dotychczasowe dane dotyczące położenia punktów granicznych w bazie egib, dokładniejszymi współrzędnymi obliczonymi w ramach niniejszego opracowania i skorygować przebieg granic klasoużytków związanych z granicami działek.
- 1.4. Obliczyć pola powierzchni działek oraz wykonać porównawcze zestawienie obliczonych powierzchni działek z powierzchniami działek wykazanymi w aktualnej bazie ewidencji gruntów. W przypadku rozbieżności w powierzchni przekraczającej dopuszczalne odchyłki, która obowiązywała przy obliczeniach metodą analityczno-graficzną, wyjaśnić i opisać przyczyny tych odchyłek.
- 1.5. Do bazy egib wprowadzić powierzchnie działek i klasoużytków z zachowaniem zasad określonych w § 68 ust.1-3 rozporządzenia, w sprawie standardów technicznych (Dz.U. 263 poz.1572 z 2011r).  
Sporządzić zestawienie w formie tabelarycznej, z wykazaniem w kolumnach następujących informacji: nr.działki, powierzchnia w dotychczasowej bazie ewidencji gruntów, powierzchnia obliczona w wyniku niniejszego opracowania, różnica w powierzchni, powierzchnia przyjęta do do bazy z zachowaniem zasad określonych w § 68 rozporządzenia.  
W przypadku granic spornych, umieścić odpowiedni zapis w części opisowej oraz wyróżnić te granice kolorem na roboczej (z wydruku) mapie ewidencyjnej.
- 1.6. Z badać zgodność treści Księgi Wieczystej w dziale I i II z istniejącymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków. Wprowadzić do bazy egib brakujące numery KW i uzupełnić już istniejące nr.KW pełnymi numerami.
- 1.7. Aktualizacja rastrowych map zasadniczych o zmiany wynikłe z punktu 1.1-1.6.
- 1.8. Wykonanie skanowania opracowanego operatu z modernizacji egib. Szczegóły dotyczące metody i jakości skanowania uzgodnić z Kierownikiem PODGiK. Przekazanie zeskanowanych plików na płycie CD lub DWD.
- 1.9. Sporządzenie operatów dla zmienionych odcinków granic powiatu celem przekazania do sąsiednich Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.  
Wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania założonego celu, a których nie można było przewidzieć w trakcie opracowania niniejszych warunków technicznych.

## 2. Aktualizacja konturów użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

2.1 Aktualizację konturów użytków gruntowych wykonać z wykorzystaniem ortofotomapy, wizji terenowej oraz planów urządzania lasów i wykazów zmian powierzchni leśnych wykonanych do tych planów.

Zwrócić szczególną uwagę na granicę użytków rolno-leśnych, rowów o nieustalonym stanie władania będących rowami melioracji szczegółowej i rowami będącymi naturalnymi ciekami. Rowom nie stanowiących cieków naturalnych przypisać klasy i użytki gruntów przyległych oraz ustalić kto jest ich posiadaczem poprzez ustalenie granicy pomiędzy nieruchomościami przylegającymi do rowu wg zasad określonych w punkcie 1.3. Rowy stanowiące ciek naturalny oznaczyć jako Wp.



- 2.2.** Weryfikację użytków gruntowych wykonać na kopii mapy ewidencyjnej nanosząc w kolorze czerwonym zaistniałe zmiany. Sporządzić wykaz działek wymagających ponownej klasyfikacji w celu wszczęcia przez Zamawiającego postępowania związanego z gleboznawczą klasyfikacją gruntów.
- 2.3** Uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, które rowy o nieustalonym stanie posiadania stanowią urządzenia melioracji wodnej szczegółowej, a które są ciekami naturalnymi lub są innymi urządzeniami wodnymi.
- 2.4** Przeprowadzić gleboznawczą klasyfikację gruntów, o której mowa w pkt 2.2 zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz.1246). Nie dotyczy rowów szczegółowych melioracji wodnych.
- 2.5** Na podstawie uzyskanych współrzędnych załamów granic konturów i współrzędnych załamów granic działek rozliczyć użytki w działkach.
- 2.6** Powierzchnie klasoużytków w działkach objętych aktualizacją klasyfikacji gleboznawczej w ramach niniejszego opracowania obliczyć i wyrównać do powierzchni działek z precyzją zapisu jak pole powierzchni działek.
- 2.7** Prace związane z gleboznawczą klasyfikacją gruntów wykona upoważniony przez Starostę klasyfikator, posiadający doświadczenie w zakresie wykonywania takich czynności wynikające ze sporządzenia w okresie ostatnich 10 lat co najmniej 3 projektów ustalenia klasyfikacji, które zostały wykorzystane przez właściwy organ do wydania decyzji w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- 2.8** Z rastra mapy zasadniczej usunąć granice klasoużytków.

### **3. Uzupełnienie zbioru danych ewidencyjnych budynków.**

- 3.1** Dla przypadków opisanych w punkcie III.1.2, zastąpić dane określające położenie punktów naroży budynków istniejących w bazie nowymi pozyskanymi z przeprowadzonych czynności ustalenia granic.
- 3.9** Zaktualizować raster mapy zasadniczej.





### **IV. Założenia techniczno-organizacyjne zamówienia.**

- Całość prac zostanie wykonana zgodnie z zasadami podanymi w: ustawie Prawo geodezyjne kartograficzne zwane, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną podjęte na podstawie zarządzenia Starosty Łomżyńskiego a termin ich rozpoczęcia zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w ustawie. Pracownicy Wykonawcy, posiadający odpowiednie uprawnienia, przewidziani do wykonywania czynności wymagających kontaktów z właścicielami, władającymi, zarządcami itp. nieruchomości wyposażeni zostaną przez Zleceniodawcę w pisemne upoważnienie (zawierające dane personalne osoby upoważnionej) do pozyskania informacji o podmiotach i przedmiotach ewidencyjnych.
- Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy na wykonanie pracy zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym, uwzględniając terminy wynikające z przepisów formalno-prawnych.
- Wykonawca pracy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia dziennika prac z uwzględnieniem uzgodnionego harmonogramu prac. Dokumentuje w nim istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia i uzgodnienia z zamawiającym.
- Wykonawca pracy zobowiązany jest do udostępniania opracowanych materiałów do kontroli, na każdym etapie zgodnie z zapisami w dzienniku prac oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji prac.
- Wykonawca przygotowuje projekty zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, protokołów, formularzy, itp., określonych w przepisach, posilując się przy ich sporządzaniu ustawą i rozporządzeniem, a następnie projekty te przedłoży do akceptacji Zamawiającemu.
- Zleceniodawca wyda Wykonawcy po zgłoszeniu pracy w PODGiK w Łomży posiadane materiały wymienione w punkcie II.3 niezbędne do wykonania zlecenia., przy czym bazę danych ewidencji gruntów i budynków do ostatecznej modernizacji wyda w formacie kcd lub innym uzgodnionym obustronnie nie wcześniej niż na 2 miesiące przed planowanym zakończeniem zamówienia.
- Wykonawca wykona czynności opisane w punkcie III.
- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o proponowanym terminie wyłożenia projektu i przedłoży dokumentację do kontroli na 21 dni przed proponowanym terminem wyłożenia. Po pozytywnej pisemnej ocenie operatu zostanie wyznaczony termin wyłożenia operatu opisowo kartograficznego modernizacji egib.



10. Osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie nr 2 upoważniona przez Starostę Łomżyńskiego i delegowana przez Wykonawcę dokona wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego przez okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa.
11. Rozpatrzenie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu przez upoważnionego pracownika starostwa powiatowego przy udziale przedstawiciela wykonawcy.
12. Po wyłożeniu, Wykonawca dokona aktualizacji opracowania w zakresie ewentualnych zmian wynikłych z rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez zainteresowane strony.
13. Starosta ogłosi w dzienniku urzędowym województwa podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa fakt, że projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlega ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
14. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do wykonania odbioru zamówienia oraz gotowości do załadowania roboczej bazy do systemu w siedzibie zamawiającego.
15. Komisja powołana do oceny i odbioru operatu z modernizacji ewidencji gruntów i budynków w terminie ustawowym dokona oceny i sprawdzenia poprawności wykonanej roboty geodezyjnej i dopuści do złożenia do PODGiK operatu technicznego z wykonania w/w opracowania i załadowania wyników opracowania do systemu TurboEwid. Skompletowany operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków przekaze do PODGiK
16. Po załadowaniu opracowania do systemu Wykonawca otrzyma pliki wykazów zmian z systemu celem dokonania wydruków dla sądu wieczystoksięgowego i organu podatkowego Urzędu Gminy.
17. Ostateczny protokół odbioru roboty, podpisany przez komisję, stanowić będzie podstawę rozliczenia zamówienia.
18. Wykonawca wykona skanowanie opracowanego operatu modernizacji egib. Szczegóły dotyczące metody i jakości skanowania uzgodnić z Kierownikiem PODGiK. Zeskanowane pliki przekazać na płycie CD lub DWD.

Sporządziła Komisja:

Marian Woronkin -   
 Bożena Kadłubowska -   
 Urszula Brożyna -   
 Bogdan Długolecki - 

ZATWIERDZIŁ:

Geodeta Powiatowy

  
 Stanisław Kozikowski