

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**dotyczące wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
**obrębów: Andrzejki, Kisiółki, Boguszyce, Dłużniewo, gmina Łomża, powiat łomżyński.**

**I. Dane formalno - organizacyjne.**

- 1. Cel opracowania:** Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w procesie etapowej modernizacji ewidencji obejmująca:

- uzupełnienie zbioru danych ewidencji budynków i lokali,
- aktualizacja użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- zastąpienie danych określających położenie punktów granicznych współrzędnymi dokładniejszymi obliczonymi na podstawie danych z bezpośredniego pomiaru zawartych w operatach technicznych przechowywanych w PZGiK i pomiarów wykonanych w ramach niniejszego opracowania.

**2. Przedmiot opracowania.**

Etapowa modernizacja ewidencji gruntów, w systemie TurboEwid obejmująca obręby:  
 Andrzejki, Kisiółki, Boguszyce i Dłużniewo.

**3. Obowiązujące podstawowe normy prawne.**

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r., „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, ( Dz. U. z 2010r.Nr 193. poz.1287 z późn. zmian), zwane w dalszej treści ustawą.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków [Dz. U z 2001r, Nr 38 poz.454] ze zmianami , [Dz.U. z dnia 16 grudnia 2013r., poz.1551], zwanej w dalszej części rozporządzeniem.
- 3) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych. (Dz.U. 2014,poz.914).
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r., w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001r. Nr 84 poz.911).
- 5) Ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz.668 z późn. zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2011r.Nr 12 poz.59 z późn. zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.).
- 11) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r., o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 124 poz.1361 z późn. zmian.).
- 12) Ustawa z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz.115 z późn. zmian.).
- 13) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r., o ochronie danych osobowych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. nr 101 poz.926 z późn. zmian.).
- 14)Ustawa z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647).
- 15) Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r.,o statystyce publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.591).
- 16) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r., o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003r. nr 166, poz. 1612).

- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 r., w sprawie sposobu ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r, Nr 45, poz. 454).
- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. nr 263, poz. 1572).
- 19) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9.01. 2012r., w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r. poz. 125).
- 20) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz.1246).
- 21) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r., w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz.352).
- 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 .09.2012r.,poz. 1247, w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 23) Instrukcje techniczne O-I, G-I.
- 24) Wytyczne techniczne G-1.5, G-1.6, G-1.9,G-4.2
- 25) Wytyczne Techniczne G-1.10 „Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych”.
- 26) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12.02.2013 (Dz.U.2013, poz.383) w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- 27) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), Dz.U.1999,Nr.112,poz.1316 ze zm).
- 28) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), Dz.U.Nr112,poz.1317 ze zm.
- 29) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014r w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014r poz.924).
- 30) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.z 2013r,poz.1183).
- 31) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014r, w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty.(Dz.U. z 2014r, poz.917).

## II. Ogólna charakterystyka obiektów.

### 1. Dane ogólne:

L.p	Nazwa obiektu (obróbów ewidencyjnych)	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Ilość budynków	Ilość dz. zabudowanych
1	Andrzejki	276	253	100	34
2	Kisiołki	140	131	87	28
3	Boguszyce	554	478	227	85
4	Dłużniewo	252	180	121	35
Razem		1221	1042	535	182

### 2. Położenie.

Obręby: Andrzejki, Kisiołki, Boguszyce i Dłużniewo położone są w gminie Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

### 3. Materiały do wykorzystania znajdujące się w PODGiK w Łomży:

#### 3.1. Pozioma osnowa geodezyjna na obszarze opracowania (układ 2000) .

3.1.1 **Andrzejki** – na terenie obrębu występuje geodezyjna pozioma osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania, do założenia operatu ewidencji gruntów. Została ona zagęszczona w czasie prac mających na celu założenie mapy zasadniczej wsi Andrzejki. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: jeden punkt II kl, cztery punkty III kl (GPS), około 60 punktów osnowy pomiarowej.

3.1.2 **Kisiołki** – na terenie obrębu występuje pozioma geodezyjna pozioma osnowa założona w czasie prac scaleniowych w roku 1929, Kerg 2052-105/1994. Ponadto osnowa pomiarowa założona do opracowania mapy zasadniczej w 1977r przez OPGK Białystok ZT w Łomży – Kerg 2052-112/1994. Sieć osnowy stanowią: jeden punkt osnowy II kl., jeden punkt osnowy III kl (GPS), około 45 punktów osnowy pomiarowej.

3.1.3 **Boguszyce** – na terenie obrębu występuje geodezyjna pozioma osnowa pomiarowa, założona w 1962r podczas prac związanych z pomiarem stanu władania do założenia operatu ewidencji gruntów, Kerg – 2052-92/1994. Przy zakładaniu mapy zasadniczej wykorzystano w/w osnowę. Sieć geodezyjnej osnowy poziomej stanowią: jeden punkt osnowy II kl, trzy punkty osnowy III kl, około 120 punktów osnowy pomiarowej.

3.1.4 **Dłużniewo** - na terenie obrębu występuje geodezyjna pozioma osnowa założona w czasie prac scaleniowych w roku 1929, Kerg 1996-111/1994. Ponadto osnowa pomiarowa założona do opracowania mapy zasadniczej w 1994r przez Geodetę Uprawnionego W. Korytkowskiego, Kerg 1996-34/1994. Sieć osnowy stanowią: około 50 punktów osnowy pomiarowej, osnowa scaleniowa z 1929r. około 40 punktów, brak punktów osnowy I, II i III kl.

3.1.5 Operat z renowacji i obliczenia osnów poziomych w układzie „65” i „2000” wykonany dla gminy Łomża, KERK 1940-146/2005.

**3.2** Baza danych ewidencji gruntów i budynków jest prowadzona w systemie informatycznym TurboEwid v.8.5.

Mapy ewidencji gruntów i budynków są prowadzone w systemie informatycznym TuroEwid v.5.8

Powstały one w wyniku wykonanych modernizacji ewidencji gruntów w latach 1995-2005.

Współrzędne punktów granicznych nie były liczone. Dane dla prowadzonej informatycznej bazy ewidencji gruntów, uzyskano ze skalibrowanych map ewidencyjnych w skali 1:5000 ( punkty i linie graniczne, kontury klasoużytków).

Informacje dotyczące budynków w części graficznej zostały ujawnione na podstawie skanowania i digitalizacji analogowej mapy zasadniczej w skali 1:1000 i programowo (automatycznie) przeniesione do części opisowej. Nie zawierają wszystkich wymaganych atrybutów. Programowo została przeniesiona powierzchnia zabudowy oraz rodzaj zabudowy. Część budynków, od początku 2005 roku posiada założone arkusze danych ewidencyjnych wykonane przy inwentaryzacji powykonawczej budynków.

Zbiory danych opisowych ewidencji gruntów prowadzone są w środowisku oprogramowania TurboEwid v.8.5 Dane opisowe dotyczące ewidencji gruntów zostały w sposób manualny przeniesione w 1991r. z prowadzonych rejestrów analogowych do postaci elektronicznej.

#### 3.3 Mapa zasadnicza.

Od stycznia 2015r, dla wyszczególnionych wcześniej obrębów ewidencyjnych prowadzona jest hybrydowa mapa zasadnicza. Dla terenów zabudowanych prowadzona była analogowa mapa zasadnicza, która przekształcona została do formy rastrowej i od stycznia 2015r jest prowadzona w formie hybrydowej.

**3.4** Operaty klasyfikacyjne wraz z mapami klasyfikacyjnymi w formie analogowej i rastrowej.

**3.5** Ortofotomapa wykonana w skali 1: 5 000, w układzie „2000”. Materiałem źródłowym były zdjęcia lotnicze kolorowe w skali 1: 26 000 wykonane w 2010 roku.

**3.6** Operaty techniczne i szkice z pomiaru stanu władania, szkice z pomiaru szczegółów sytuacyjnych obligatoryjnych i fakultatywnych.

### III. Opis zadań do wykonania w ramach zamówienia.

#### 1. Zastąpienie danych określających położenie punktów granicznych współrzędnymi dokładniejszymi, obliczonymi na podstawie danych z bezpośredniego pomiaru, zawartych w operatach technicznych przechowywanych w PZGiK i pomiarów wykonanych w ramach niniejszego opracowania.

1.1. Współrzędne punktów granicznych należy obliczyć w oparciu o pomierzone i przeliczone na układ 2000 współrzędne punktów osnowy geodezyjnej, wykorzystując materiały zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znajdujące się w PODGiK w Łomży, zawierających dane liczbowe określające położenie punktów granicznych działek (rozgraniczenia, podziały, dokumenty sądowe, itp.). Punkty zanumerować w obrębie od 1 do n (numeracja na kopiach szkiców archiwalnych) i nadać odpowiednie atrybuty.

1.2 W przypadku braku dokumentacji stanowiącej podstawę obliczenia współrzędnych punktów załamania granic lub w przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji dotyczącej przebiegu granic a także w przypadku gdy dane z PODGiK nie zapewniają możliwości określenia położenia punktów granicznych z dokładnością określoną w § 82 rozporządzenia, należy je pozyskać w wyniku pomiarów terenowych z zachowaniem procedur określonych w § 37, 38 i 39 rozporządzenia.

1.3 Ponadto należy dokonać ustalenia i pomiaru granic, w trybie przepisów określonych w § 37, 38 i 39 rozporządzenia, działek na styku z rowami melioracji szczegółowej o nieustalonym stanie własności.

1.4 Zastąpić dotychczasowe dane dotyczące położenia punktów granicznych w bazie egib, dokładniejszymi współrzędnymi obliczonymi w ramach niniejszego opracowania i skorygować przebieg granic klasoużytków związanych z granicami działek.

1.5 Obliczyć pola powierzchni działek oraz wykonać porównawcze zestawienie obliczonych powierzchni działek z powierzchniami działek wykazanymi w aktualnej ewidencji gruntów. W przypadku rozbieżności w powierzchni przekraczającej dopuszczalne odchyłki, która obowiązywała przy obliczeniach metodą analityczno-graficzną, wyjaśnić i opisać przyczyny.

1.6 Do bazy egib wprowadzić powierzchnie działek i klasoużytków z zachowaniem zasad określonych w § 68 ust. 1-3 rozporządzenia, w sprawie standardów technicznych (Dz.U. 263 poz. 1572 z 2011r).

Sporządzić zestawienie w formie tabelarycznej, z wykazaniem w kolumnach następujących informacji: nr. działki, powierzchnia w dotychczasowej bazie ewidencji gruntów, powierzchnia obliczona w wyniku niniejszego opracowania, różnica w powierzchni, powierzchnia przyjęta do bazy z zachowaniem zasad określonych w § 68 rozporządzenia.

W przypadku granic spornych, umieścić odpowiedni zapis w części opisowej oraz wyróżnić te granice kolorem na roboczej (z wydruku) mapie ewidencyjnej.

1.7 Zbadać zgodność treści Księgi Wieczystej w dziale I i II z istniejącymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków. Wprowadzić do bazy egib brakujące numery KW i uzupełnić już istniejące nr. KW pełnymi numerami.

1.8 Z rastra mapy zasadniczej usunąć granice działek.

#### 2. Aktualizacja konturów użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

2.1 Aktualizację konturów użytków gruntowych wykonać z wykorzystaniem ortofotomapy i wizji terenowej.

Zwrócić szczególną uwagę na granicę użytków rolno-leśnych, rowów o nieustalonym stanie władania będących rowami melioracji szczegółowej i rowami będącymi naturalnymi ciekami. Rowom nie stanowiącym cieków naturalnych przypisać klasy i użytki gruntów przyległych oraz ustalić kto jest ich posiadaczem poprzez ustalenie granicy pomiędzy nieruchomościami przylegającymi do rowu wg zasad określonych w punkcie 1.3. Rowy stanowiące ciek naturalny oznaczyć jako Wp.

2.2 Weryfikację użytków gruntowych wykonać na kopii mapy ewidencyjnej nanosząc w kolorze czerwonym zaistniałe zmiany. Sporządzić wykaz działek wymagających ponownej klasyfikacji w celu wszczęcia przez Zamawiającego postępowania związanego z gleboznawczą klasyfikacją gruntów.

2.3 Uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, które rowy o nieustalonym stanie posiadania stanowią urządzenia melioracji wodnej szczegółowej, a które są ciekami naturalnymi lub są innymi urządzeniami wodnymi.

2.4 Przeprowadzić gleboznawczą klasyfikację gruntów zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12.09.2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246). Nie dotyczy rowów

szczegółowych melioracji wodnych.

**2.5** Na podstawie uzyskanych współrzędnych załamów granic konturów i współrzędnych załamów granic działek obliczyć pola powierzchni wszystkich klasoużytków i wyrównać do powierzchni działek.

**2.6** Powierzchnie klasoużytków w działkach objętych aktualizacją klasyfikacji gleboznawczej w ramach niniejszego opracowania obliczyć i wyrównać do powierzchni działek z precyzją zapisu jak pole powierzchni działek.

**2.7** Prace związane z gleboznawczą klasyfikacją gruntów wykona upoważniony przez Starostę klasyfikator.

**2.8** Z rastra mapy zasadniczej usunąć granice klasoużytków.

### **3. Uzupełnienie zbioru danych ewidencyjnych budynków i lokali.**

**3.1** Wykonać mapę wywiadu na odbitkach mapy ewidencyjnej i zasadniczej.

Na mapie należy rysować granice rejonów statystycznych i obwodów spisowych o ile nie pokrywają się z granicami obrębów i brakujące szczegóły ewidencyjne oraz inne stwierdzone zmiany dot. danych ewidencyjnych zawartych w obowiązującej ewidencji gruntów, a także użytki gruntowe niewykazane na dotychczasowej mapie ewidencji gruntów a związane z istniejącymi budynkami.

Brakujące szczegóły ewidencyjne oraz szczegóły, dla których stwierdzono zmiany położenia, w tym granice przewidziane do ustalenia, należy oznaczyć na czerwono.

**3.2** Wykonać pomiar na gruncie brakujących w bazie konturów budynków lub zmienionych budynków.

**3.3** Obliczyć współrzędne punktów załamów konturów budynków pomierzonych w ramach niniejszego zamówienia oraz istniejących w bazie, które zostały ujawnione w bazie w wyniku digitalizacji map analogowych, wykorzystując archiwalne szkice z pomiaru bezpośredniego. Nadać punktom załamów konturów budynków numery od 1 do n (numeracja na kopiach szkiców archiwalnych) i odpowiednie atrybuty.

**3.4** Zastąpić dane określające położenie konturów budynków istniejących w bazie nowymi obliczonymi współrzędnymi oraz ujawnić kontury nowopomierzonych budynków.

**3.5** Sporządzić kartoteki budynków i wyodrębnionych lokali, nowo pomierzonych i istniejących oraz zaktualizować wcześniej założone kartoteki o informacje, które są przedmiotem ewidencji gruntów i budynków zgodnie z rozporządzeniem.

**3.6** Informacje dotyczące budynków i lokali należy pozyskać zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu( na podstawie dokumentów, lub innych miarodajnych źródeł, w tym informacji właścicieli lub władających potwierdzonych własnoręcznym podpisem).

**3.7** Numerację porządkową budynków oraz nazewnictwo ulic należy pozyskać i uzgodnić z właściwym Urzędem Gminy poprzez poświadczenie nadanych numerów na kopii mapy ewidencyjnej.

**3.8** Zbadać, czy budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności oraz wyodrębnione lokale posiadają urządzone księgi wieczyste oraz zbadać ich treść i zgodność z istniejącymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków. Wprowadzić do bazy egib numery ksiąg wieczystych dotychczas nie ujawnionych a istniejące uzupełnić o pełny ich numer.

**3.9** Z rastra mapy zasadniczej usunąć budynki znajdujące się w bazie egib.

### **IV. Założenia techniczno-organizacyjne zamówienia.**

**1.** Całość prac zostanie wykonana zgodnie z zasadami podanymi w: ustawie Prawo geodezyjne kartograficzne zwane, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**2.** Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną podjęte na podstawie zarządzenia Starosty Łomżyńskiego a termin ich rozpoczęcia zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w ustawie. Pracownicy Wykonawcy, posiadający odpowiednie uprawnienia, przewidziani do wykonywania czynności wymagających kontaktów z właścicielami, władającymi, zarządcami itp. nieruchomości wyposażeni zostaną przez Zleceniodawcę w pisemne upoważnienie (zawierające dane personalne osoby upoważnionej) do pozyskania informacji o podmiotach i przedmiotach ewidencyjnych.

**3.** Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy na wykonanie pracy zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym, uwzględniając terminy wynikające z przepisów formalno-prawnych.

**4.** Wykonawca pracy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia dziennika prac z uwzględnieniem uzgodnionego harmonogramu prac. Dokumentuje w nim istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia i uzgodnienia z zamawiającym.

**5.** Wykonawca pracy zobowiązany jest do udostępniania opracowanych materiałów do kontroli, na każdym etapie zgodnie z zapisami w dzienniku prac oraz zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji prac.

**6.** Wykonawca przygotowuje projekty zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, protokołów, formularzy, itp., określonych w przepisach, posilając się przy ich sporządzaniu ustawą i rozporządzeniem, a następnie

projekty te przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

**7.** Zleceniodawca wyda Wykonawcy po zgłoszeniu pracy w PODGiK w Łomży posiadane materiały wymienione w punkcie II.3 niezbędne do wykonania zlecenia., przy czym bazę danych ewidencji gruntów i budynków do ostatecznej modernizacji wyda w formacie kcd lub innym uzgodnionym obustronnie nie wcześniej niż na 2 miesiące przed planowanym zakończeniem zamówienia.

**8.** Wykonawca wykona czynności opisane w punkcie III.

**9.** Wykonawca powiadomi Zamawiającego o proponowanym terminie wyłożenia projektu i przedłoży dokumentację do kontroli na 21 dni przed proponowanym terminem wyłożenia. Po pozytywnej pisemnej ocenie operatu zostanie wyznaczony termin wyłożenia operatu opisowo kartograficznego modernizacji egib .

**10.** Osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie nr 2 upoważniona przez Starostę Łomżyńskiego i delegowana przez Wykonawcę dokona wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego przez okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa.

**11.** Rozpatrzenie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu przez upoważnionego pracownika starostwa powiatowego przy udziale przedstawiciela wykonawcy.

**12.** Po wyłożeniu, Wykonawca dokona aktualizacji opracowania w zakresie ewentualnych zmian wynikłych z rozpatrzenia uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez zainteresowane strony.

**13.** Starosta ogłosi w dzienniku urzędowym województwa podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa fakt, że projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlega ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

**14.** Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do wykonania odbioru zamówienia oraz gotowości do załadowania roboczej bazy do systemu w siedzibie zamawiającego.

**15.** Komisja powołana do oceny i odbioru operatu z modernizacji ewidencji gruntów i budynków w terminie ustawowym dokona oceny i sprawdzenia poprawności wykonanej roboty geodezyjnej i dopuści do złożenia do PODGiK operatu technicznego z wykonania w/w opracowania i załadowania wyników opracowania do systemu TurboEwid. Skompletowany operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków przekaże do PODGiK

**16.** Po załadowaniu opracowania do systemu Wykonawca otrzyma pliki wykazów zmian z systemu celem dokonania wydruków dla sądu wieczystoksięgowego i organu podatkowego Urzędu Gminy.

**17.** Ostateczny protokół odbioru roboty, podpisany przez komisję, stanowić będzie podstawę rozliczenia zamówienia.

**18.** Wykonawca wykona skanowanie opracowanego operatu modernizacji egib. Szczegóły dotyczące metody i jakości skanowania uzgodnić z Kierownikiem PODGiK. Zeskanowane pliki przekazać na płycie CD lub DWD.

Sporządziła Komisja:

**ZATWIERDZIŁ:**

Marian Woronkin - .....

Bożena Kadłubowska - .....

Urszula Brożyna - .....

Bogdan Długolecki - .....

