

**UCHWAŁA NR 30/144/2025
ZARZĄDU POWIATU ŁOMŻYŃSKIEGO**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Łomży w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, ustalenia ceny najmu, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), uchwały Nr XV/82/2000 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIV/75/08 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 30 stycznia 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XXXIII/170/10 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenia warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali stanowiących mienie Powiatu Łomżyńskiego, oraz uchwały Nr XXX/166/2013 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 4 grudnia 2013 zmieniającej uchwałę Rady Powiatu Łomżyńskiego w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lokale użytkowe znajdujące się w budynku (budynek B) Starostwa Powiatowego w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27 o całkowitej pow. użytkowej 34,50... m² (w budynku B), stanowiące własność Powiatu Łomżyńskiego.

2. Ustalić wysokość opłat z tytułu najmu na kwotę 35...zł za m² netto miesięcznie plus media.

3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Wykaz ten wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łomży, informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Powiatu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Anna Gawrych

Jacek Krzynówek

Wiesław Olszewski

Kazimierz Polkowski

Przewodniczący Zarządu

Lech Marek Szablowski

Załącznik do uchwały Nr 30/144/2025
Zarządu Powiatu Łomżyńskiego
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107) oraz uchwały Nr XV/82/2000 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XIV/75/08 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 30 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XXXIII/170/10 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenia warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali stanowiących mienie Powiatu Łomżyńskiego, oraz uchwały Nr XXX/166/2013 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 4 grudnia 2013 zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Łomżyńskiego w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

1. **Oznaczenie nieruchomości** : lokale użytkowe znajdujące się w budynku Starostwa Powiatowego w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27 o całkowitej pow. użytkowej 34,50 m² tj. w budynku B o powierzchni 34,50 m²,

2. **Powierzchnia nieruchomości** : całkowita pow. użytkowa 34,50 m², (w budynku B),
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.

3. **Przeznaczenie nieruchomości** : lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej.

4. **Wysokość opłat z tytułu najmu** : czynsz 35 zł/m² netto miesięcznie (wysokość miesięcznych opłat zostanie powiększona o należny podatek VAT) plus koszty mediów, w szczególności energię cieplną, wywóz nieczystości, wodę odprowadzanie ścieków, monitoring i ochronę.

5. **Termin wnoszenie opłat** : należność płatna co miesiąc z góry, przelewem, na podstawie faktury VAT, 7 dni od daty wystawienia faktury, na konto Starostwa Powiatowego w Łomży.

6. **Zasady aktualizacji opłat** : Wysokość opłat może ulec zmianie, zwłaszcza w wypadku zmian cen usług przez dostawców mediów. Wysokość opłat podlega automatycznej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiedzania umowy.

7. **Forma dyspozycji** : oddanie w najem nastąpi na czas oznaczony – do 3 lat, od dnia 05.05.2025 r. do dnia 04.05.2026 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, zamieszczony na stronie internetowej www.powiatlomzynski.pl/bip, oraz przekazany do ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 304 oraz pod nr tel. (86) 215-69-69

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Lech Marek Szablowski