

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Starosta Łomżyński
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. sporządzenie operatów szacunkowych dla **31 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 15/2024 z 25 września 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 1932B na odcinku od km 2+000,00 do km 3+419,14 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1932B na terenie gminy Jedwabne w powiecie łomżyńskim w miejscowości Kąty, gmina Jedwabne, pow. łomżyński, woj. podlaskie, na działkach” położonych:

w obrębie ewidencyjnym **Kąty**, jednostce ewidencyjnej Jedwabne, pow. łomżyński, woj. podlaskim:

nr 161/1 o pow. 0,0341 ha	nr 86/1 o pow. 0,0096 ha
nr 190/1 o pow. 0,0020 ha	nr 85/1 o pow. 0,0687 ha
nr 158/1 o pow. 0,0124 ha	nr 69/1 o pow. 0,0046 ha
nr 157/1 o pow. 0,0083 ha	nr 80/1 o pow. 0,0084 ha
nr 156/9 o pow. 0,0191 ha	nr 79/1 o pow. 0,0070 ha
nr 156/7 o pow. 0,0015 ha	nr 78/1 o pow. 0,0063 ha
nr 155/1 o pow. 0,0038 ha	nr 77/1 o pow. 0,0155 ha
nr 154/1 o pow. 0,0066 ha	nr 76/1 o pow. 0,0088 ha
nr 153/1 o pow. 0,0016 ha	nr 75/1 o pow. 0,0112 ha
nr 152/1 o pow. 0,0026 ha	nr 74/3 o pow. 0,0062 ha
nr 151/1 o pow. 0,0019 ha	nr 73/5 o pow. 0,0077 ha
nr 149/1 o pow. 0,0026 ha	nr 73/3 o pow. 0,0081 ha
nr 148/1 o pow. 0,0041 ha	nr 72/2 o pow. 0,0111 ha
nr 143/1 o pow. 0,0016 ha	nr 92/1 o pow. 0,0083 ha, celem ustalenia
nr 143/2 o pow. 0,0052 ha	odszkodowania.
nr 143/3 o pow. 0,0057 ha	.
nr 142/1 o pow. 0,0011 ha	

2.2. sporządzenie operatów szacunkowych dla **44 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 14/2024 z 25 września 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 1932B na odcinku od km 0+000,00 do km 2+000,00 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1932 B na terenie gminy Jedwabne w powiecie łomżyńskim w miejscowościach Kąty, Chyliny, Biodry, gmina Jedwabne, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi Z” położonych:

w obrębie ewidencyjnym **Kąty**, jednostce ewidencyjnej Jedwabne, pow. łomżyński, woj. podlaskim:

nr 163/1 o pow. 0,0033 ha	nr 173/3 o pow. 0,0225 ha
nr 164/1 o pow. 0,0665 ha	nr 177/4 o pow. 0,0061 ha
nr 165/1 o pow. 0,0072 ha	nr 177/6 o pow. 0,0152 ha
nr 168/1 o pow. 0,0125 ha	nr 177/8 o pow. 0,0033 ha
nr 169/1 o pow. 0,0087 ha	nr 178/1 o pow. 0,0359 ha
nr 172/1 o pow. 0,0098 ha	

w obrębie ewidencyjnym **Chyliny**, jednostce ewidencyjnej Jedwabne, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 231/3 o pow. 0,0030 ha	nr 257/11 o pow. 0,0103 ha
nr 231/5 o pow. 0,0001 ha	nr 257/13 o pow. 0,0102 ha
nr 232/1 o pow. 0,0028 ha	nr 259/8 o pow. 0,0055 ha
nr 233/1 o pow. 0,0382 ha	nr 260/1 o pow. 0,0051 ha
nr 235/1 o pow. 0,0068 ha	nr 262/16 o pow. 0,0016 ha
nr 236/3 o pow. 0,0026 ha	nr 266/3 o pow. 0,0033 ha
nr 236/5 o pow. 0,0427 ha	nr 267/3 o pow. 0,0035 ha
nr 237/1 o pow. 0,0014 ha	nr 268/5 o pow. 0,0009 ha
nr 241/1 o pow. 0,0146 ha	nr 268/7 o pow. 0,0015 ha
nr 242/1 o pow. 0,0117 ha	nr 269/3 o pow. 0,0018 ha
nr 243/1 o pow. 0,0195 ha	nr 270/3 o pow. 0,0019 ha
nr 251/1 o pow. 0,0065 ha	nr 271/6 o pow. 0,0008 ha
nr 252/1 o pow. 0,0083 ha	nr 271/8 o pow. 0,0016 ha
nr 253/1 o pow. 0,0055 ha	nr 291/7 o pow. 0,0042 ha
nr 255/1 o pow. 0,0248 ha	nr 351/1 o pow. 0,0009 ha
nr 257/9 o pow. 0,0033 ha	nr 353/1 o pow. 0,0012 ha

w obrębie ewidencyjnym **Biodry**, jednostce ewidencyjnej Jedwabne, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 78/24 o pow. 0,0501 ha, celem ustalenia odszkodowania.

3. Termin realizacji zamówienia: termin do uzgodnienia (w zależności od ilości operatów szacunkowych do wykonania, jednak nie później niż do 10 czerwca 2025 roku (dla zadania 2.1.) i do 04 lipca 2025 roku (dla zadania 2.2.)).

4. Okres gwarancji: 24 miesiące.

5. Miejsce złożenia oferty: **Starostwo Powiatowe w Łomży**
ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, Pokój 220

6. Termin złożenia oferty: 09 maja 2025 roku, do godz. 10⁰⁰.

7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena - waga 100 %.

8. Termin otwarcia ofert: 09 maja 2025 roku, o godz. 10³⁰.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Monika Domurat.

10. Sposób przygotowania oferty¹: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej / elektronicznej - w języku polskim / ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: monika.domurat@powiatlomzynski.pl

11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty ocenione jednakowo w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.

12. Wymagania związane z wykonaniem:

- posiadanie uprawnień do szacowania nieruchomości,

- sporządzenie operatów szacunkowych w postaci papierowej i postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego (zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311)),

¹ w przypadku wyboru oferty złożonej w formie elektronicznej nie potwierdzonej profilem zaufanym lub podpisem zaufanym uprawnionej osoby, należy w terminie 3 dni licząc od dnia następnego, dostarczyć oryginał oferty wraz z załącznikami Zamawiającemu; w przypadku uchybienia terminu oferta podlega odrzuceniu

- zachowanie obowiązujących przepisów i procedur przy sporządzaniu operatów szacunkowych, - posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.

14. Załącznik – formularz oferty.

z up. STAROSTY

Maciej Karwowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpis elektroniczny)