

## UMOWA

zawarta dnia ..... r. pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży, ul. Poligonowa 30, 18-400 Łomża reprezentowanym przez Dyrektora Mariusza Soliwodę działającego w imieniu i na rzecz Powiatu Łomżyńskiego ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Barbary Cwalina, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, NIP 718-19-68-222,

a ....., reprezentowanym/ą przez ..... zwanym/ą dalej .....,

o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca – w trybie określonym zarządzeniem nr 5/2023 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży z dnia 23 marca 2023 r., w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Łomży, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 zł”, regulującego realizację zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1), a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

**Remont pobocza w ciągu drogi powiatowej nr 1889B na długości ok. 268,50 m w obrębie m. Dobry Las**

### § 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

### § 3.

1. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4.

Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

1. Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas remontu – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
3. Zabezpieczenia na własny koszt miejsca prowadzonych robót.
4. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbierze robót.
5. Terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi.
6. Wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

7. Do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inwentaryzację powykonawczą oraz komplet dokumentów zebranych w toku realizacji zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, tj. w szczególności kopie certyfikatów technicznych na zastosowane przy robotach materiały, dopuszczające do stosowania w budowie oraz świadectwa jakości.
8. Wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót kierownika robót i dostarczenia oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków;

## § 5.

Ponadto Wykonawca:

1. Ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń będących następstwem niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót, a także na zasadzie ryzyka w zakresie przewidzianym przez obowiązujące normy prawne.
2. Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy.
3. Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót na przekazanym mu terenie.
4. Podczas całego okresu robót zapewni na swój koszt dostęp do posesji położonych na odcinku prowadzonych robót lub w jego pobliżu.

## § 6.

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgodnień szczegółów są:

1. Ze strony Zamawiającego – Inspektor Nadzoru – Adam Harasimczuk.
2. Ze strony Wykonawcy – Kierownik robót - .....

## § 7.

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót ustala się na kwotę brutto: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY określone w ust. 1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie opłacona na podstawie faktury, wystawionej po realizacji przedmiotu zamówienia, w oparciu o protokół odbioru końcowego. Faktura zostanie opłacona przelewem w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Faktura do zapłaty powinna zostać wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca:**

Powiat Łomżyński  
ul. Szosa Zambrowska 1/27  
18-400 Łomża  
NIP 718-19-68-222

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poligonowa 30  
18-400 Łomża  
i zostać przesłana na adres:  
Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poligonowa 30

18-400 Łomża,  
który dokona płatności.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w tym bezskuteczności.

## § 8.

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych minimum raz w roku w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Okres wskazany w ust. 1 rozpoczyna swój bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru robót stwierdzających należyte i pełne wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu zamówienia powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji. Po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót gwarancyjnych Zamawiający może wykonać je zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem gwarancji.

## § 9.

W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót: jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia w części stwierdzającej szacowaną równowartość kosztu usunięcia wad i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, a jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy.

## § 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
  - 3) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę,

iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W sytuacjach opisanych w ust. 2 i 3, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych.
5. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie zawartych w niej swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnianiu.
7. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.
9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przesłankę odstąpienia.

## § 11.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne ZAMAWIAJĄCEMU:
  - 1) W wysokości 1 000,00 zł brutto: (słownie: jeden tysiąc złotych brutto 00/100) za każdą następującą czynność:
    - a) podjęcia jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność,
    - b) podjęcia jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na stratę,
    - c) przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków określonych w umowie i obowiązujących przepisach prawa, w tym przez osoby, którymi się posługuje;
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za zwłokę wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) naliczona kara zostanie potrącona od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci kary umowne WYKONAWCY:

w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, zależnych od Zamawiającego i powstałych z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne z tytułu niewykania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą niezależnie od kar umownych z tytułu wypowiedzenia umowy.

## § 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. W okresie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności, tj. o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny w Łomży.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA