

**UCHWAŁA NR 26/122/2025  
ZARZĄDU POWIATU ŁOMŻYŃSKIEGO**

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Łomży w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, ustalenia ceny najmu, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz uchwały Nr XV/82/2000 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XIV/75/08 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 30 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XXXIII/170/10 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenia warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali stanowiących mienie Powiatu Łomżyńskiego, oraz uchwały Nr XXX/166/2013 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 4 grudnia 2013 zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Łomżyńskiego w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat lokale użytkowe nr 423 i 424 położone na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27 o całkowitej pow. użytkowej 53,90 m<sup>2</sup> do której przynależna jest proporcjonalnie powierzchnia pomieszczeń wspólnych – 16,90 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Powiatu Łomżyńskiego.

2. Ustalić wysokość opłat z tytułu najmu na kwotę 30.....zł za m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus media.

3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Wykaz ten wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łomży, informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Powiatu oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu:**

Jacek Krzynówek .....

Kazimierz Polkowski .....

**w/z Przewodniczącego Zarządu**

**Anna Gawrych**



Załącznik do uchwały Nr 26/122/2025  
Zarządu Powiatu Łomżyńskiego  
z dnia 7 marca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz uchwały Nr XV/82/2000 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XIV/75/08 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 30 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr XXXIII/170/10 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i określenia warunków udzielania bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali stanowiących mienie Powiatu Łomżyńskiego, oraz uchwały Nr XXX/166/2013 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 4 grudnia 2013 zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Łomżyńskiego w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

1. **Oznaczenie nieruchomości** : lokale nr 423 i 424 położony na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27.

2. **Powierzchnia nieruchomości** : nr 423 o całkowitej powierzchni użytkowej 19,90 m<sup>2</sup> oraz lokal nr 424 o całkowitej powierzchni użytkowej 34,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej. Do powierzchni użytkowej przynależna jest proporcjonalnie powierzchnia pomieszczeń wspólnych – 16,90 m<sup>2</sup>.

3. **Przeznaczenie nieruchomości** : lokal przeznaczony na prowadzenie działalności biurowej.

4. **Wysokość opłat z tytułu najmu** : czynsz 20...zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (wysokość miesięcznych opłat zostanie powiększona o należny podatek VAT) plus koszty mediów, w szczególności energię elektryczną i ciepłą, wywóz nieczystości, wodę odprowadzanie ścieków, monitoring i ochronę.

5. **Termin wnoszenie opłat** : należność płatna co miesiąc z góry, przelewem, na podstawie faktury VAT, 7 dni od daty wystawienia faktury, na konto Starostwa Powiatowego w Łomży.

6. **Zasady aktualizacji opłat** : Wysokość opłat może ulec zmianie, zwłaszcza w wypadku zmian cen usług przez dostawców mediów. Wysokość opłat podlega automatycznej corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiedzania umowy.

7. **Forma dyspozycji** : oddanie w najem nastąpi na czas oznaczony – do 3 lat, od dnia 01 lutego 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, zamieszczony na stronie internetowej [www.powiatlomzynski.pl/bip](http://www.powiatlomzynski.pl/bip), oraz przekazany do ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 304 oraz pod nr tel. (86) 215-69-69

w/z Przewodniczącego Zarządu

Anna Gawrych