

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sporządzenie uproszczonych planów urządzenia lasu, inwentaryzacji stanu lasów oraz prognozy oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagana) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na lata 2026 – 2035 wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień dla 17 obrębów położonych w Gminie Piątnica, 11 obrębów położonych w Gminie Wizna, 4 obrębów położonych w Gminie Zbójna, 1 obrębu położonego w Gminie Przytuły oraz 1 obrębu położonego w Gminie Śniadowo.
2. Zakres zamówienia będzie obejmował opracowanie uproszczonych planów urządzenia lasu, inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o łącznej powierzchni ok. 1700,5975 ha położonych:

Gmina	Lp.	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia geodezyjna gruntów leśnych niestanowiących własności SP (ha)	Ilość działek leśnych w danym obrębie
Piątnica	1.	Czarnocin	162	42,0424
	2.	Drożęcin Lubiejewo	122	53,7575
	3.	Elżbiecin	10	3,446
	4.	Kalinowo	154	44,991
	5.	Kosaki	290	136,1735
	6.	Krzewo	260	79,0509
	7.	Nagórki	71	30,3597
	8.	Niewodowo	117	79,19
	9.	Pęza	79	7,4173
	10.	Piątnica Poduchowna	6	1,8307
	11.	Piątnica Włociańska	44	11,2719
	12.	Rakowo Boginie	155	115,054

Piątnica	13.	Rakowo Czachy	117	94,3722
	14.	Rządkowo	17	3,8486
	15.	Stary Drożęcín	39	18,9622
	16.	Wiktorzyn	6	1,3385
	17.	Zabawka	4	1,1542
Wizna	18.	Bronowo	130	42,3632
	19.	Bronowo Łąki	59	27,9
	20.	Niwkowo	5	1,5449
	21.	Sieburczyn	136	67,8987
	22.	Ruś	101	26,902
	23.	Rutkowskie	126	53,0003
	24.	Sambory	23	8,826
	25.	Sulin Strumiłowo	32	37,2514
	26.	Wierciszewo	119	40,0511
	27.	Wizna	142	76,9661
	28.	Włochówka	93	73,2427
Zbójna	29.	Dębники	40	46,2796
	30.	Dobry Las	364	259,0091
	31.	Jurki	110	98,2808
	32.	Pianki	168	102,2562
Śniadowo	33.	Żebry	6	7,4732
Przytuły	34.	Trzaski	13	7,0916
SUMA			3320	1700,5975

3. Faktyczny zakres wykonanych prac zostanie ustalony na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zbiorczego zestawienia powierzchni objętych przedmiotem zamówienia. Należność zostanie wypłacona za rzeczywisty zakres wykonanych prac na podstawie ceny jednostkowej (za 1 ha lasu) podanej przez Wykonawcę.

4. Opracowaniem objęte zostaną grunty ujęte w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), na bazie aktualnych danych z ewidencji gruntów. W opracowaniu nie należy ujmować powierzchni wykazanych w ewidencji jako Lz – zadrzewienia, zakrzaczenia.
5. Wykonawca we własnym zakresie pozyska w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa bazy danych z ewidencji gruntów i budynków oraz kopie map ewidencyjnych niezbędnych do opracowania uproszczonych planów urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasów. Materiały zostaną pozyskane staraniem i na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w ramach zamówienia wymagane będzie wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu uproszczonego planu urządzenia lasu w przypadku stwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wykonawca w zakresie wykonania prognozy oddziaływania na środowisko w odniesieniu do projektu uproszczonego planu urządzenia lasu:
 - przygotowuje wniosek do RDOŚ i PWIS w Białymstoku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - w przypadku konieczności sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uproszczonego planu urządzenia lasu Wykonawca wystąpi o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w odniesieniu do ww. projektu,
 - sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko,
 - przeprowadzi konsultacje społeczne, wyłoży we właściwym ze względu na położenie obrębu Urzędzie Gminy do publicznego wglądu oraz przyjmie i rozpatrzy uwagi i wnioski,
 - uzyska w ww. zakresie pozytywne opinie RDOŚ i PWIS w Białymstoku,
 - przekaze Zamawiającemu ww. prognozę,
 - koszty wykonania działań opisanych w niniejszym punkcie należy skalkulować w ofercie i mają być wliczone w wynagrodzenie za opracowanie 1 ha uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu.
8. Dokumentację urzędzeniową należy wykonać w oparciu o:
 - ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302),
 - ustawę o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urzędzeniowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 949).

- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 - inne aktualnie obowiązujące przepisy i wytyczne.
9. W opracowaniach jak i na mapach zostanie umieszczona informacja o dacie przyjętego stanu ewidencyjnego, który należy przyjąć na dzień podpisania umowy.
 10. Okres obowiązywania uproszczonego planu urządzenia lasu, inwentaryzacji stanu lasów należy przyjąć na okres 10 lat tj. od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2035 r.
 11. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej (2 szt.), w języku polskim w formacie A4 + wersja elektroniczna (1 szt.) z zapisem na elektronicznym nośniku danych w postaci pliku tekstowego edytowalnego oraz w pliku PDF oddzielnie dla każdego obrębu. Jeden egzemplarz (w oprawie twardej) powinien zawierać mapę podklejoną lub zafoliowaną. Drugi egzemplarz w oprawie miękkiej bez podklejenia map.
 12. Do planów należy opracować zadania w zakresie gospodarki leśnej dla poszczególnych właścicieli lasów.
 13. Zmiany i ewentualne rozbieżności między stanem faktycznym na gruncie, a ewidencją gruntów stwierdzone w czasie wykonywania planu należy przedstawić w „wykazie rozbieżności” jako integralną część uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji (po rejestrze działek leśnych), a jeden egzemplarz dostarczyć Zamawiającemu.
 14. Na mapach dołączonych do opracowań należy zaznaczyć odmiennym kolorem grunty przeznaczone do zalesienia w planach zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obrębów. Ponadto Wykonawca wystąpi do gmin o udostępnienie ww. danych.
 15. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie pomiarów wykonanych w terenie.
 16. Po zakończeniu prac terenowych Wykonawca:
 - złoży jeden egzemplarz projektu uproszczonego planu urządzenia lasu we właściwym ze względu na położenie obrębu Urzędzie Gminy, celem wyłożenia go na okres 60 dni do publicznego wglądu. Wyłożony w gminie projekt planu musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów, a także mapy,
 - powiadomi Wójtów Gmin: Piątnica, Przytuły, Śniadowo, Wizna oraz Zbójna o konieczności pisemnego poinformowania właścicieli lasów o wyłożeniu projektu uproszczonego planu urządzenia lasu z zaznaczeniem, że uproszczony plan urządzenia lasu będzie podstawą do naliczania podatku leśnego,
 - niezwłocznie, ale nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia wyłożenia oraz zakończenia wyłożenia projektu uproszczonego planu urządzenia lasu dostarczy Zamawiającemu pisemną informację o dokonaniu ww. czynności,
 - po rozpatrzeniu wszystkich wniosków i zastrzeżeń do projektu uproszczonego planu urządzenia lasu opracowanie przedłoży miejscowemu Nadleśniczemu celem zaopiniowania.
 17. Prace kameralne.
 - Pomiary i opisy terenowe lasów służą do wykonywania dokumentacji uproszczonych planów urządzenia lasu.
 - Mapa gospodarcza lasu winna zawierać dane uproszczonego planu urządzenia lasu; wydzielienia należy opisać w postaci ułamka - w liczniku gatunek główny i jego wiek,

w mianowniku bonitacja i zadrzewienie; pozostałe pododdziały opisać skrótowo (np. HAL, PŁAZ, HAL. R, LWN, itp.); granice wydzielen należy pogrubić linią ciągłą; pokolorowane winny być jedynie powierzchnie zaliczane do uproszczonego planu urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu wprowadzając kolory:

- siena palona - drzewostany sosnowe,
 - fiolet - drzewostany świerkowe,
 - błękit pruski - drzewostany brzoźowe,
 - zieleń soczysta - drzewostany olchowe,
 - karmin - drzewostany osikowe
 - czerń słoniowa - drzewostany dębowe i pozostałe liściaste.
- Do opisu zadań w zakresie gospodarki leśnej należy podać terminy wykonania poszczególnych czynności.
 - Fakt wyłożenia uproszczonego planu urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu w Urzędzie Gminy oraz zaopiniowania tego planu przez Nadleśniczego należy odnotować na mapie gospodarczej lasu wpisując stosowną klauzulę z potwierdzeniem w formie pieczętki i podpisu osoby upoważnionej.

18. Termin przedłożenia gotowych planów (po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień) ustala się do dnia 14 listopada 2025 r.
19. Odbiór kompletnej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na postawie końcowego protokołu odbioru.
20. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 letniej, a maksymalnie 10 letniej bezpłatnej gwarancji i serwisu gwarancyjnego licząc od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji do bezpłatnego usuwania (w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego) nieujawnionych w czasie odbioru prac ewentualnych usterek powstałych w trakcie sporządzania dokumentacji.