

GN-I.683.1.4.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Starosta Łomżyński
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. sporządzenie operatów szacunkowych dla **85 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 5/2024 z 21 maja 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1912 B w pikietażu roboczym od km 0+000,00 do około km 7+806,93 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w miejscowościach Nowogród i Sławiec, gmina Nowogród oraz w miejscowościach Stare Chojny i Chojny Młode, gmina Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie”, położonych:

w obrębie ewidencyjnym **Nowogród**, jednostce ewidencyjnej Nowogród - miasto, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 638/18 o pow. 0,0443 ha	nr 620/1 o pow. 0,0044 ha
nr 638/19 o pow. 0,0017 ha	nr 622/1 o pow. 0,0191 ha
nr 656/1 o pow. 0,0007 ha	nr 640/1 o pow. 0,0030 ha
nr 584/1 o pow. 0,0005 ha	nr 685/1 o pow. 0,0402 ha
nr 585/1 o pow. 0,0015 ha	nr 685/2 o pow. 0,0008 ha
nr 445/1 o pow. 0,0141 ha	nr 685/3 o pow. 0,0013 ha

w obrębie ewidencyjnym **Stare Chojny**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 69/8 o pow. 0,0730 ha
nr 69/10 o pow. 0,0130 ha

w obrębie ewidencyjnym **Chojny Młode**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 26/3 o pow. 0,0010 ha	nr 22/5 o pow. 0,0032 ha
nr 22/3 o pow. 0,0014 ha	nr 22/6 o pow. 0,0005 ha

w obrębie ewidencyjnym **Sławiec**, jednostce ewidencyjnej Nowogród – obszar wiejski, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 1039/1 o pow. 0,0018 ha	nr 1181/34 o pow. 0,0010 ha
nr 1039/2 o pow. 0,0024 ha	nr 1181/40 o pow. 0,0020 ha
nr 1039/3 o pow. 0,0269 ha	nr 1181/42 o pow. 0,0020 ha
nr 1181/38 o pow. 0,0040 ha	nr 1181/48 o pow. 0,0041 ha
nr 1184/1 o pow. 0,0239 ha	nr 1181/44 o pow. 0,0021 ha
nr 1090/1 o pow. 0,0069 ha	nr 310/1 o pow. 0,0018 ha
nr 1091/1 o pow. 0,0033 ha	nr 1181/46 o pow. 0,0019 ha
nr 1092/1 o pow. 0,0602 ha	nr 1181/50 o pow. 0,0045 ha
nr 1181/36 o pow. 0,0038 ha	nr 354/1 o pow. 0,0238 ha
nr 1141/1 o pow. 0,0721 ha	nr 1285/1 o pow. 0,0011 ha
nr 1181/26 o pow. 0,0043 ha	nr 226/1 o pow. 0,0016 ha
nr 1181/28 o pow. 0,0032 ha	nr 325/3 o pow. 0,0190 ha
nr 1181/30 o pow. 0,0015 ha	nr 344/3 o pow. 0,0275 ha
nr 1181/32 o pow. 0,0011 ha	nr 229/1 o pow. 0,0360 ha

nr 258/1 o pow. 0,0586 ha
nr 288/1 o pow. 0,0476 ha
nr 355/1 o pow. 0,0019 ha
nr 356/1 o pow. 0,0023 ha
nr 361/1 o pow. 0,0090 ha
nr 362/1 o pow. 0,0030 ha
nr 260/1 o pow. 0,0141 ha
nr 428/1 o pow. 0,0003 ha
nr 432/1 o pow. 0,0005 ha
nr 432/2 o pow. 0,0013 ha
nr 291/1 o pow. 0,0015 ha
nr 301/1 o pow. 0,0048 ha
nr 302/1 o pow. 0,0078 ha
nr 303/1 o pow. 0,0017 ha
nr 357/1 o pow. 0,0010 ha
nr 366/1 o pow. 0,0054 ha
nr 367/1 o pow. 0,0034 ha
nr 358/1 o pow. 0,0012 ha
nr 359/1 o pow. 0,0113 ha
nr 360/1 o pow. 0,0185 ha

nr 289/1 o pow. 0,0079 ha
nr 290/1 o pow. 0,0148 ha
nr 364/1 o pow. 0,0030 ha
nr 365/1 o pow. 0,0034 ha
nr 368/1 o pow. 0,0051 ha
nr 370/1 o pow. 0,0023 ha
nr 371/1 o pow. 0,0042 ha
nr 372/1 o pow. 0,0038 ha
nr 373/1 o pow. 0,0051 ha
nr 374/1 o pow. 0,0042 ha
nr 375/4 o pow. 0,0033 ha
nr 375/6 o pow. 0,0053 ha
nr 375/8 o pow. 0,0002 ha
nr 376/1 o pow. 0,0032 ha
nr 377/3 o pow. 0,0032 ha
nr 309/1 o pow. 0,0109 ha
nr 377/5 o pow. 0,0037 ha
nr 378/1 o pow. 0,0103 ha
nr 379/1 o pow. 0,0061 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.2. sporządzenie operatów szacunkowych dla 5 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Łomża, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 6/2024 z 22 maja 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 152 167 B ulica Lawendowa i Różana oraz drogi gminnej nr 105 818 B ulica Jaśminowa we wsi Janowo, gm. Łomża, pow. łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Janowo, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:**

nr 26/29 o pow. 0,0031 ha
nr 53/21 o pow. 0,0028 ha
nr 53/18 o pow. 0,0002 ha

nr 53/19 o pow. 0,0012 ha
nr 53/23 o pow. 0,0054 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.3. sporządzenie operatów szacunkowych dla 3 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Zbójna, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 7/2024 z 12 czerwca 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi gminnej Zbójna – Poredy, na odcinku o długości ok. 1603,00 m, od krawędzi pasa drogowego drogi powiatowej nr 1889 B w kierunku zachodnim do wysokości działki nr 14/1 obręb Poredy, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D”, położonych:

w obrębie ewidencyjnym **Zbójna, jednostce ewidencyjnej Zbójna, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:**
nr 1737/2 o pow. 0,2250 ha

nr 1738/2 o pow. 0,1723 ha

w obrębie ewidencyjnym **Poredy, jednostce ewidencyjnej Zbójna, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim**
nr 27/1 o pow. 0,0066 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.4. sporządzenie operatów szacunkowych dla 9 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 8/2024 z 03 lipca 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z

rozbudową drogi powiatowej nr 1957B w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja drogi powiatowej nr 1957B na terenie gminy Miastkowo odcinek o długości około 1,0 km w miejscowościach Sosnowiec i Zaruzie, gmina Miastkowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie”, położonych:

w obrębie ewidencyjnym Zaruzie, jednostce ewidencyjnej Miastkowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 613/11 o pow. 0,0048 ha

nr 628/1 o pow. 0,0023 ha

nr 614/5 o pow. 0,0066 ha

nr 628/2 o pow. 0,0166 ha

nr 620/3 o pow. 0,0089 ha

nr 631/3 o pow. 0,0050 ha

nr 626/3 o pow. 0,0004 ha

w obrębie ewidencyjnym **Sosnowiec**, jednostce ewidencyjnej Miastkowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 69/1 o pow. 0,0055 ha

nr 144/1 o pow. 0,0070 ha, celem ustalenia odszkodowania.

2.5. sporządzenie operatów szacunkowych dla **26 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Piątnica, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 9/2024 z 17 lipca 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 105 658 B Budy Czarnockie – Murawy Kolonia oraz drogi gminnej nr 105 660 B Drożęcina Stary – Murawy”, gm. Piątnica, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D, położonych w obrębie ewidencyjnym **Murawy**, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 166/1 o pow. 0,0009 ha

nr 167/1 o pow. 0,0009 ha

nr 197/1 o pow. 0,0239 ha

nr 199/1 o pow. 0,0006 ha

nr 200/1 o pow. 0,0123 ha

nr 206/1 o pow. 0,0041 ha

nr 208/1 o pow. 0,0366 ha

nr 209/1 o pow. 0,0042 ha

nr 210/1 o pow. 0,0022 ha

nr 212/1 o pow. 0,0024 ha

nr 213/1 o pow. 0,0026 ha

nr 211/1 o pow. 0,0036 ha

nr 214/1 o pow. 0,0022 ha

nr 215/1 o pow. 0,0018 ha

nr 216/1 o pow. 0,0018 ha

nr 217/3 o pow. 0,0155 ha

nr 219/3 o pow. 0,0015 ha

nr 220/1 o pow. 0,0076 ha

nr 221/3 o pow. 0,0915 ha

nr 221/5 o pow. 0,0364 ha

nr 222/3 o pow. 0,0246 ha

nr 223/1 o pow. 0,0113 ha

nr 224/5 o pow. 0,0019 ha

nr 224/7 o pow. 0,0008 ha

nr 228/1 o pow. 0,0359 ha

nr 232/5 o pow. 0,0262 ha, celem ustalenia odszkodowania.

nr 618/1 o pow. 0,0022 ha
nr 618/2 o pow. 0,0134 ha
nr 615/7 o pow. 0,0039 ha
nr 615/9 o pow. 0,0047 ha
nr 615/11 o pow. 0,0019 ha
nr 626/1 o pow. 0,0384 ha
nr 601/3 o pow. 0,0008 ha
nr 600/1 o pow. 0,0828 ha
nr 619/1 o pow. 0,0011 ha
nr 586/1 o pow. 0,0026 ha
nr 620/1 o pow. 0,0076 ha
nr 408/1 o pow. 0,0004 ha
nr 589/1 o pow. 0,0013 ha
nr 595/3 o pow. 0,0052 ha
nr 568/1 o pow. 0,0318 ha, celem ustalenia odszkodowania.

2.7. sporządzenie operatów szacunkowych dla 7 **działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Zbójna, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 11/2024 z 06 sierpnia 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi gminnej na działkach nr 560, 970 i 1636 w miejscowości Dobry Las i Zbójna, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie, klasa drogi D, odcinku o długości ok. 727,95 m”, położonych: w obrębie ewidencyjnym **Zbójna**, jednostce ewidencyjnej Zbójna, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim: nr 1745/1 o pow. 0,0172 ha nr 1745/2 o pow. 0,0048 ha

w obrębie ewidencyjnym **Dobry Las**, jednostce ewidencyjnej Zbójna, pow. łomżyńskim,
woj. podlaskim
nr 603/1 o pow. 0,0044 ha
nr 606/5 o pow. 0,0135 ha
nr 608/7 o pow. 0,0001 ha
nr 609/1 o pow. 0,0014 ha
nr 626/1 o pow. 0,0019 ha celem ustalenia odszkodowania.

2.8.sporządzenie operatów szacunkowych dla 3 nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określających wartość prawa własności nieruchomości dla potrzeb sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych:

nr 63/1 o pow. 0,7137 ha.

nr 498 o pow. 1,5027

nr 14/1 o pow. 1,6614

nr 14/3 o pow. 0,4602 ha

nr 15/3 o pow. 1,4392 ha.

2.9.sporządzenie operatów szacunkowych dla 2 nieruchomości z zasobu gruntów Powiatu Łomżyńskiego w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Nieruchomość 1, obręb Łomża 1 (wartość gruntu wraz z naniesieniami budowlanymi):

nr 10129, o pow. 0,0460 ha

Nieruchomość 2, obręb Łomża 1 (wartość gruntu bez naniesień budowlanych):

nr 40114/3 o pow. 1,1214 ha

nr 40114/8 o pow. 0,0053 ha.

3. Termin realizacji zamówienia: termin do uzgodnienia (w zależności od ilości operatów szacunkowych do wykonania, jednak nie później niż do 20 listopada 2024 roku).
4. Okres gwarancji: 24 miesiące.
5. Miejsce złożenia oferty: **Starostwo Powiatowe w Łomży**
ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, Pokój 220
6. Termin złożenia oferty: 17 października 2024 roku, do godz. 10⁰⁰.
7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena - waga 100 %.
8. Termin otwarcia ofert: 17 października 2024 roku, o godz. 10³⁰.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Monika Domurat.
10. Sposób przygotowania oferty¹: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej / elektronicznej - w języku polskim / ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: monika.domurat@powiatlomzynski.pl
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty ocenione jednakowo w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.
12. Wymagania związane z wykonaniem:
 - posiadanie uprawnień do szacowania nieruchomości,
 - sporządzenie operatów szacunkowych (wymienionych od ppkt 2.1. do 2.7.) w postaci papierowej i postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego (zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311)),
 - zachowanie obowiązujących przepisów i procedur przy sporządzaniu operatów szacunkowych, - posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.
14. Załącznik – formularz oferty.

z up. STAROSTY

Maciej Karwowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

¹ w przypadku wyboru oferty złożonej w formie elektronicznej nie potwierdzonej profilem zaufanym lub podpisem zaufanym uprawnionej osoby, należy w terminie 3 dni licząc od dnia następnego, dostarczyć oryginał oferty wraz z załącznikami Zamawiającemu; w przypadku uchybienia terminu oferta podlega odrzuceniu

