

UMOWA Nr/2024

**na realizację zadania: „KOMPLEKSOWA RESTAURACJA I KONSERWACJA
ZABYTKOWEJ KAPLICZKI PRZYDROZNEJ W OBRĘBIE WSI MIKOŁAJKI”**

W dniu września 2024 roku w Łomży, pomiędzy:

Powiatem Łomżyńskim z siedzibą w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27

**(NIP 7181968222), reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego
działają:**

- 1. Lech Marek Szablowski – Starosta Łomżyński,**
- 2. Anna Gawrych – Wicestarosta Łomżyński**

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Łomży o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł. netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Starosty Nr 10/2023 z dnia 2 maja 2023 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Łomży o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł. netto, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**KOMPLEKSOWA RESTAURACJA I KONSERWACJA ZABYTKOWEJ KAPLICZKI PRZYDROZNEJ W OBRĘBIE WSI MIKOŁAJKI**” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia 2024 roku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym oraz w załączniku nr 2 (**przedmiar robót**).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami i zaleceniami Zamawiającego, zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami;
 - 2) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej Umowy;
 - 3) poinformowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót, przynajmniej na 7 dni przed rozpoczęciem;
 - 4) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy;
 - 5) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie wykonywania prac oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
 - 6) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie miejsca wykonywania prac pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 8) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w konserwacji i restauracji zabytków lub robotach budowlanych;
 - 9) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
 - 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 11) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń;
 - 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
2. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.
3. Okres gwarancji na wykonane zadanie wynosi **miesiące** licząc od dnia odbioru.
4. Szczegółowe zasady prowadzenia prac oraz ich zakres podane są w Zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Termin końcowy realizacji Umowy ustala się na dzień 15 maja 2025 roku.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu Umowy;
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu Umowy;
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT, (słownie: złotych) w tym:
 - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację inwestycji wynosi (słownie: zł);
 - 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi: zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy oraz nie może wzrosnąć.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych płatnych w roku 2025 w następujących okresach rozliczeniowych:
 - 1) pierwszy okres rozliczeniowy nastąpi po wykonaniu przerobu o wartości zł stanowiącego wysokość kwoty udziału własnego określonego w ust. 1 pkt 1 na podstawie wystawionej faktury częściowej oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) drugi okres rozliczeniowy (końcowy) po zakończeniu prac i dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wartości robót pozostałych do zafakturowania w ramach całego zadania, stanowiącej wysokość kwoty określonej w ust. 1 pkt 2 pokrytej w całości ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane i odebrane roboty stanowić będą zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego dokumenty:
 - 1) protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) rozliczenie robót częściowe/końcowe do odbioru.
5. Wszystkie poszczególne płatności będą wypłacane na podstawie faktur/faktury VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia postępu wykonanych robót, przedstawiającego stopień ich zaawansowania i potwierdzającego że: roboty zostały faktycznie wykonane i faktyczne wykonanie w ilości/ wartości jest nie mniejszej niż wykazane w zestawieniu. Zamawiający dokona oceny zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać dane:

Nabywca: Powiat Łomżyński

Adres: 18-400 Łomża, ul. Szosa Zambrowska 1/27, NIP 718 127 82 22

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łomży.

§ 6.

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego będzie sprawował
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywane prace i uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie: Pan / Pani – tel.,

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową lub w przypadku zwłoki w usunięciu wad w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - b) w okresie rękojmi i gwarancji:
 - termin usunięcia usterek strony ustalają na 7 dni; dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach inny termin ustalony między stronami na piśmie,
 - w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5% ceny określonej w § 5 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich kontynuacji w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania pisemnego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych zaleceń i wskazań Zamawiającego, w terminie 3 dni licząc od dnia stwierdzenia takiego faktu;

- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i – pomimo pisemnego wezwania – nie nastąpiła poprawa działania Wykonawcy w terminie 3 dni od stwierdzenia takiego faktu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Strony mają obowiązek sporządzić w terminie 3 dni roboczych od daty rozwiązania umowy szczegółowy protokół inwentaryzacyjny zawansowania robót według stanu na dzień rozwiązania.

§ 9.

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć, w tym siły wyższej;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, jednak **nie dłużej niż do 31 maja 2025 roku.**

§ 10.

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy;

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana tylko w przypadku:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) ceny, na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym cena netto jest stała przez cały okres obowiązywania umowy - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny wg obowiązujących stawek podatku VAT.
4. Zmiana postanowień Umowy z uwagi na wystąpienie powyższych okoliczności może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA