

GN-I.683.1.4.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Starosta Łomżyński
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. sporządzenie operatów szacunkowych dla 17 nieruchomości z zasobu gruntów Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych w jednostce ewidencyjnej Piątница, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Nieruchomość 1, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/26 o pow. 0,1992 ha,

Nieruchomość 2, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/35 o pow. 0,1762 ha,

Nieruchomość 3, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/39 o pow. 0,0578 ha,

nr 381/37 o pow. 0,1548 ha,

Nieruchomość 4, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/22 o pow. 0,4130 ha,

Nieruchomość 5, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/28 o pow. 1,6660 ha,

nr 381/30 o pow. 0,2035 ha,

Nieruchomość 6, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/23 o pow. 0,4101 ha,

Nieruchomość 7, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/31 o pow. 0,1987 ha,

nr 381/33 o pow. 0,0756 ha,

Nieruchomość 8, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/19 o pow. 0,3357 ha,

Nieruchomość nr 9, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/20 o pow. 0,3358 ha,

Nieruchomość 10, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/32 o pow. 0,6987 ha,

Nieruchomość 11, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/24 o pow. 0,4002 ha,

Nieruchomość 12, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/36 o pow. 0,1962 ha,

Nieruchomość 13, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/40 o pow. 0,0299 ha,

nr 381/38 o pow. 0,0838 ha,

Nieruchomość 14, obręb ewidencyjny Piątница Poduchowna:

nr 294 o pow. 0,5806 ha,

Nieruchomość 15, obręb ewidencyjny Piątница Poduchowna:

nr 309/2 o pow. 0,0810 ha,

Nieruchomość 16, obręb ewidencyjny Piątница Poduchowna:

nr 8/1 o pow. 0,5286 ha,

Nieruchomość 17, obręb ewidencyjny Piątница Poduchowna:

nr 69/10 o pow. 0,0067 ha,

2.2. sporządzenie operatów szacunkowych dla 3 nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określających wartość prawa własności nieruchomości dla potrzeb sprzedaży tych

nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych:

Nieruchomość 1, obręb ewidencyjny Górki-Sypniewo:

nr 63/1 o pow. 0,7137 ha,

Nieruchomość 2, obręb ewidencyjny Stare Modzele:

nr 498 o pow. 1,5027

Nieruchomość 3, obręb ewidencyjny Przytuły Las:

nr 14/1 o pow. 1,6614

nr 14/3 o pow. 0,4602 ha

nr 15/3 o pow. 1,4392 ha.

2.3. sporządzenie operatów szacunkowych dla **2 nieruchomości** z zasobu gruntów Powiatu Łomżyńskiego w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Nieruchomość 1, obręb Łomża 1 (wartość gruntu wraz z naniesieniami budowlanymi):

nr 10129, o pow. 0,0460 ha

Nieruchomość 2, obręb Łomża 1 (wartość gruntu bez naniesień budowlanych):

nr 40114/3 o pow. 1,1214 ha

nr 40114/8 o pow. 0,0053 ha.

3. Termin realizacji zamówienia: termin do uzgodnienia (w zależności od ilości operatów szacunkowych do wykonania, jednak nie później niż do 20 listopada 2024 roku).

4. Okres gwarancji: 24 miesiące.

5. Miejsce złożenia oferty: **Starostwo Powiatowe w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, Pokój 220**

6. Termin złożenia oferty: 03 października 2024 roku, do godz. 10⁰⁰.

7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:
1) Cena - waga 100 %.

8. Termin otwarcia ofert: 03 października 2024 roku, o godz. 10³⁰.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Monika Domurat.

10. Sposób przygotowania oferty¹: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej / elektronicznej - w języku polskim / ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: monika.domurat@powiatlomzynski.pl

11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty ocenione jednakowo w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.

12. Wymagania związane z wykonaniem:

- posiadanie uprawnień do szacowania nieruchomości,
- zachowanie obowiązujących przepisów i procedur przy sporządzaniu operatów szacunkowych, - posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.

14. Załącznik – formularz oferty.

z up. STAROSTY

Bożena Kadłubowska
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

¹ w przypadku wyboru oferty złożonej w formie elektronicznej nie potwierdzonej profilem zaufanym lub podpisem zaufanym uprawnionej osoby, należy w terminie 3 dni licząc od dnia następnego, dostarczyć oryginał oferty wraz z załącznikami Zamawiającemu; w przypadku uchybienia terminu oferta podlega odrzuceniu