

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Starosta Łomżyński
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. sporządzenie operatów szacunkowych dla **7 działek** przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 9/2023 z 27 czerwca 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „budowie (rozbudowie) przejścia dla pieszych wraz z obszarem dojścia do przejścia w miejscowości Jarnuty, gm. Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi L i Z”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Jarnuty**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 79/3 o pow. 0,0377 ha
nr 84/3 o pow. 0,0373 ha
nr 85/5 o pow. 0,0074 ha
nr 85/7 o pow. 0,0099 ha

nr 86/10 o pow. 0,0050 ha
nr 126/3 o pow. 0,0164 ha
nr 126/5 o pow. 0,0185 ha, cele ustalenia
odszkodowania

2.2. sporządzenie operatów szacunkowych dla **12 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Piątnica, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 10/2023 z 28 czerwca 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 159 010 B ulica Sportowa w Jeziorku, gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Jeziorko**, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 12/3 o pow. 0,0038 ha
nr 14/1 o pow. 0,0045 ha
nr 15/1 o pow. 0,0087 ha
nr 16/1 o pow. 0,0334 ha
nr 21/5 o pow. 0,0005 ha
nr 24/1 o pow. 0,0027 ha
nr 33/5 o pow. 0,0009 ha

nr 127/1 o pow. 0,0282 ha
nr 128/1 o pow. 0,0342 ha
nr 129/1 o pow. 0,0272 ha
nr 130/22 o pow. 0,0048 ha
nr 130/24 o pow. 0,0025 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.3. sporządzenie operatów szacunkowych dla **4 działek** przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Nowogród, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 11/2023 z 03 lipca 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 105842 B we wsi Baliki, gm. Nowogród, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Baliki**, jednostce ewidencyjnej Nowogród – obszar wiejski, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 33/1 o pow. 0,0187 ha
nr 34/1 o pow. 0,0027 ha
nr 40/1 o pow. 0,0013 ha
nr 127/6 o pow. 0,0012 ha, celem ustalenia odszkodowania.

2.4. sporządzenie operatów szacunkowych dla **31 działek** przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Piątnica, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 12/2023 z 16 sierpnia 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 159 004 B i 159 005 B we wsi Krzewo, gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Krzewo**, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 291/1 o pow. 0,0455 ha
nr 289/1 o pow. 0,0400 ha
nr 340/3 o pow. 0,0127 ha
nr 340/5 o pow. 0,0060 ha
nr 339/1 o pow. 0,0026 ha
nr 338/7 o pow. 0,0051 ha
nr 287/3 o pow. 0,1867 ha
nr 286/3 o pow. 0,0487 ha
nr 286/5 o pow. 0,0459 ha
nr 284/5 o pow. 0,1595 ha
nr 284/3 o pow. 0,0017 ha
nr 281/1 o pow. 0,0044 ha
nr 346/1 o pow. 0,0253 ha
nr 345/16 o pow. 0,0032 ha
nr 345/18 o pow. 0,0029 ha
nr 345/19 o pow. 0,0013 ha

nr 345/21 o pow. 0,0073 ha
nr 345/23 o pow. 0,0068 ha
nr 345/25 o pow. 0,0135 ha
nr 345/27 o pow. 0,0203 ha
nr 344/1 o pow. 0,0010 ha
nr 344/2 o pow. 0,0017 ha
nr 341/1 o pow. 0,0080 ha
nr 342/1 o pow. 0,0085 ha
nr 342/2 o pow. 0,0004 ha
nr 501/1 o pow. 0,0163 ha
nr 503/1 o pow. 0,0012 ha
nr 503/2 o pow. 0,0012 ha
nr 496/1 o pow. 0,0241 ha
nr 509/1 o pow. 0,0287 ha
nr 666/1 o pow. 0,0007 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.5. sporządzenie operatów szacunkowych dla 29 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Piątnica, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 13/2023 z 13 września 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 105 661 B Stary Drożęcín – Rogienice, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Stary Drożęcín, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:**

nr 67/3 o pow. 0,0086 ha
nr 66/3 o pow. 0,0119 ha
nr 66/5 o pow. 0,0124 ha
nr 66/6 o pow. 0,0004 ha
nr 65/7 o pow. 0,0060 ha
nr 65/11 o pow. 0,0019 ha
nr 65/5 o pow. 0,0053 ha
nr 65/9 o pow. 0,0015 ha
nr 58/7 o pow. 0,0073 ha
nr 59/3 o pow. 0,0083 ha
nr 59/5 o pow. 0,0016 ha
nr 64/3 o pow. 0,0047 ha
nr 64/5 o pow. 0,0022 ha
nr 63/3 o pow. 0,0102 ha
nr 63/5 o pow. 0,0068 ha

nr 58/5 o pow. 0,0012 ha
nr 58/9 o pow. 0,0105 ha
nr 53/28 o pow. 0,0070 ha
nr 62/4 o pow. 0,0031 ha
nr 62/2 o pow. 0,0057 ha
nr 57/1 o pow. 0,0013 ha
nr 69/1 o pow. 0,0007 ha
nr 69/2 o pow. 0,0013 ha
nr 68/1 o pow. 0,0038 ha
nr 53/26 o pow. 0,0031 ha
nr 53/30 o pow. 0,0168 ha
nr 53/32 o pow. 0,0049 ha
nr 70/1 o pow. 0,0014 ha
nr 71/1 o pow. 0,0008 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.6. sporządzenie operatów szacunkowych dla 23 działek, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Piątnica, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 14/2023 z 20 września 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 105 644 B Kałęczyn-Olszyny, gmina Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, w km od 0+596,45 do km 3+408,53, klasa drogi D”, położonych: w obrębie ewidencyjnym **Kałęczyn, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:**

nr 11/16 o pow. 0,0042 ha
nr 11/17 o pow. 0,0037 ha
nr 11/19 o pow. 0,0006 ha
nr 14/1 o pow. 0,0237 ha
nr 22/4 o pow. 0,0871 ha

nr 28/9 o pow. 0,0494 ha
nr 28/11 o pow. 0,0197 ha
nr 28/13 o pow. 0,0231 ha
nr 31/9 o pow. 0,0181 ha
nr 31/11 o pow. 0,0222 ha

nr 42/1 o pow. 0,0093 ha
nr 44/6 o pow. 0,0131 ha
nr 52/3 o pow. 0,0138 ha
nr 53/3 o pow. 0,0067 ha

nr 53/5 o pow. 0,0064 ha
nr 58/12 o pow. 0,0376 ha
nr 67/3 o pow. 0,0084 ha
nr 68/1 o pow. 0,0021 ha

w obrębie ewidencyjnym **Olszyny**, jednostce ewidencyjnej Piątница, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 80/1 o pow. 0,0028 ha
nr 118/9 o pow. 0,0011 ha
nr 236/5 o pow. 0,0073 ha

nr 118/11 o pow. 0,0009 ha
nr 118/8 o pow. 0,0202 ha, celem ustalenia
odszkodowania.

2.7. sporządzenie operatów szacunkowych dla **41 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 16/2023 z 25 października 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1954B Wszerecz – Uśnik na odcinku o długości 2700 m, gm. Śniadowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie”, położonych:

w obrębie ewidencyjnym **Wszerecz**, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 33/6 o pow. 0,0007 ha
nr 49/7 o pow. 0,0018 ha
nr 49/9 o pow. 0,0033 ha
nr 49/10 o pow. 0,0010 ha
nr 49/5 o pow. 0,0063 ha
nr 70/1 o pow. 0,0138 ha
nr 72/3 o pow. 0,0016 ha
nr 74/3 o pow. 0,0063 ha
nr 78/3 o pow. 0,0018 ha
nr 78/4 o pow. 0,0012 ha
nr 230/4 o pow. 0,0038 ha
nr 232/5 o pow. 0,0075 ha

nr 232/7 o pow. 0,0140 ha
nr 232/9 o pow. 0,0086 ha
nr 233/1 o pow. 0,0368 ha
nr 259/3 o pow. 0,0012 ha
nr 260/3 o pow. 0,0085 ha
nr 316/1 o pow. 0,0030 ha
nr 317/1 o pow. 0,0104 ha
nr 342/1 o pow. 0,0062 ha
nr 343/1 o pow. 0,0120 ha
nr 391/1 o pow. 0,0033 ha
nr 393/1 o pow. 0,0079 ha
nr 402/1 o pow. 0,0037 ha

w obrębie ewidencyjnym **Uśnik Dwór**, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 29/1 o pow. 0,0580 ha
nr 31/1 o pow. 0,0552 ha
nr 32/1 o pow. 0,0385 ha
nr 38/1 o pow. 0,0560 ha
nr 40/1 o pow. 0,0041 ha
nr 41/1 o pow. 0,0004 ha

nr 44/1 o pow. 0,0002 ha
nr 217/1 o pow. 0,0123 ha
nr 200/1 o pow. 0,0135 ha
nr 236/3 o pow. 0,0010 ha
nr 359/1 o pow. 0,0010 ha

w obrębie ewidencyjnym **Uśnik**, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 47/1 o pow. 0,0015 ha
nr 71/1 o pow. 0,0018 ha
nr 73/1 o pow. 0,0011 ha

nr 89/1 o pow. 0,0042 ha
nr 105/1 o pow. 0,0343 ha
nr 105/2 o pow. 0,0007 ha , celem ustalenia
odszkodowania.

2.8. sporządzenie operatów szacunkowych dla **13 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 17/2023 z 23 listopada 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1911B Miastkowo – Rybaki o dł. odc. ok. 999 m, gm. Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi Z”,

położonych w obrębie ewidencyjnym **Rybaki**, jednostce ewidencyjnej Miastkowo, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 7/1 o pow. 0,0112 ha	nr 98/1 o pow. 0,0422 ha
nr 7/2 o pow. 0,0346 ha	nr 96/1 o pow. 0,0424 ha
nr 27/1 o pow. 0,0449 ha	nr 110/1 o pow. 0,0182 ha
nr 43/4 o pow. 0,0030 ha	nr 111/1 o pow. 0,0064 ha
nr 43/5 o pow. 0,0359 ha	nr 113/1 o pow. 0,0075 ha
nr 43/6 o pow. 0,0027 ha	nr 222 o pow. 0,0132 ha, celem ustalenia
nr 97/1 o pow. 0,0003 ha	odszkodowania.

2.9. sporządzenie operatów szacunkowych dla **16 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Łomża, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 1/2024 z 31 stycznia 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie z przebudową drogi gminnej nr 105734B w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej nr 105734B ulica Spokojna we wsi Giełczyn” gm. Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie, klasa drogi D”, uchylonej i utrzymanej w mocy decyzji Wojewody Podlaskiego nr AB-II.7821.8.2024.KG z 29 lipca 2024 roku, położonych w obrębie ewidencyjnym **Giełczyn**, jednostce ewidencyjnej Łomża, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 123/1 o pow. 0,0053 ha	nr 231/18 o pow. 0,0013 ha
nr 225/10 o pow. 0,0001 ha	nr 96/8 o pow. 0,0016 ha
nr 225/12 o pow. 0,0013 ha	nr 233/6 o pow. 0,0013 ha
nr 109/7 o pow. 0,0010 ha	nr 111/3 o pow. 0,0067 ha
nr 110/5 o pow. 0,0029 ha	nr 113/3 o pow. 0,0024 ha
nr 126/1 o pow. 0,0008 ha	nr 125/1 o pow. 0,0032 ha
nr 227/8 o pow. 0,0039 ha	nr 229/14 o pow. 0,0015 ha, celem ustalenia
nr 228/12 o pow. 0,0025 ha	odszkodowania.
nr 229/12 o pow. 0,0021 ha	

2.10. sporządzenie operatów szacunkowych dla **11 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Piątnica, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 2/2024 z 27 lutego 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „przebudowie z rozbudową drogi gminnej nr 105 680B ul. Cmentarna w Piątnicy, gm. Piątnica, powiat łomżyński, województwo podlaskie, w km od 0+000,00 do km 0+402,30, klasa drogi D”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Piátnica Poduchowna**, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 458/1 o pow. 0,0070 ha	nr 293/1 o pow. 0,0130 ha
nr 452/1 o pow. 0,0054 ha	nr 291/1 o pow. 0,0023 ha
nr 289/3 o pow. 0,0004 ha	nr 298/1 o pow. 0,0010 ha
nr 287/3 o pow. 0,0111 ha	nr 319/19 o pow. 0,0019 ha
nr 297/1 o pow. 0,0017 ha	nr 319/10 o pow. 0,0017 ha, celem ustalenia
nr 295/1 o pow. 0,0072 ha	odszkodowania.

2.11. sporządzenie operatów szacunkowych dla **4 działek**, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łomżyńskiego, na podstawie decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 3/2024 z 28 lutego 2024 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 1907 B na terenie gminy Zbójna, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie, w km od 0+000,00 do km 1+500,00, klasa drogi Z”, położonych w obrębie ewidencyjnym **Zbójna**, jednostce ewidencyjnej Zbójna, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim:

nr 1842/2 o pow. 0,0709 ha

nr 1844/2 o pow. 0,0188 ha
nr 1845/2 o pow. 0,0528 ha
nr 1854/2 o pow. 0,0222 ha, celem ustalenia odszkodowania.

2.12. sporządzenie operatów szacunkowych dla **17 nieruchomości** z zasobu gruntów Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych w jednostce ewidencyjnej Piątnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Nieruchomość 1, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/26 o pow. 0,1992 ha,

Nieruchomość 2, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/35 o pow. 0,1762 ha,

Nieruchomość 3, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/39 o pow. 0,0578 ha,

nr 381/37 o pow. 0,1548 ha,

Nieruchomość 4, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/22 o pow. 0,4130 ha,

Nieruchomość 5, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/28 o pow. 1,6660 ha,

nr 381/30 o pow. 0,2035 ha,

Nieruchomość 6, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/23 o pow. 0,4101 ha,

Nieruchomość 7, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/31 o pow. 0,1987 ha,

nr 381/33 o pow. 0,0756 ha,

Nieruchomość 8, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/19 o pow. 0,3357 ha,

Nieruchomość nr 9, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/20 o pow. 0,3358 ha,

Nieruchomość 10, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/32 o pow. 0,6987 ha,

Nieruchomość 11, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/24 o pow. 0,4002 ha,

Nieruchomość 12, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/36 o pow. 0,1962 ha,

Nieruchomość 13, obręb ewidencyjny Jeziorko:

nr 381/40 o pow. 0,0299 ha,

nr 381/38 o pow. 0,0838 ha,

Nieruchomość 14, obręb ewidencyjny Piątnica Poduchowna:

nr 294 o pow. 0,5806 ha,

Nieruchomość 15, obręb ewidencyjny Piątnica Poduchowna:

nr 309/2 o pow. 0,0810 ha,

Nieruchomość 16, obręb ewidencyjny Piątnica Poduchowna:

nr 8/1 o pow. 0,5286 ha,

Nieruchomość 17, obręb ewidencyjny Piątnica Poduchowna:

nr 69/10 o pow. 0,0067 ha,

2.13. sporządzenie operatów szacunkowych dla **3 nieruchomości** z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określających wartość prawa własności nieruchomości dla potrzeb sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych:

Nieruchomość 1, obręb ewidencyjny Górki-Sypniewo:

nr 63/1 o pow. 0,7137 ha,

Nieruchomość 2, obręb ewidencyjny Stare Modzele:

nr 498 o pow. 1,5027

Nieruchomość 3, obręb ewidencyjny Przytuły Las:

nr 14/1 o pow. 1,6614

nr 14/3 o pow. 0,4602 ha

nr 15/3 o pow. 1,4392 ha.

2.14. sporządzenie operatów szacunkowych dla **2 nieruchomości** z zasobu gruntów Powiatu Łomżyńskiego w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Nieruchomość 1, obręb Łomża 1 (wartość gruntu wraz z naniesieniami budowlanymi):

nr 10129, o pow. 0,0460 ha

Nieruchomość 2, obręb Łomża 1 (wartość gruntu bez naniesień budowlanych):

nr 40114/3 o pow. 1,1214 ha

nr 40114/8 o pow. 0,0053 ha.

3. Termin realizacji zamówienia: termin do uzgodnienia (w zależności od ilości operatów szacunkowych do wykonania, jednak nie później niż do 20 listopada 2024 roku).

4. Okres gwarancji: 24 miesiące.

5. Miejsce złożenia oferty: **Starostwo Powiatowe w Łomży**

ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, Pokój 220

6. Termin złożenia oferty: 19 września 2024 roku, do godz. 10⁰⁰.

7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena - waga 100 %.

8. Termin otwarcia ofert: 19 września 2024 roku, o godz. 10³⁰.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Monika Domurat.

10. Sposób przygotowania oferty¹: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej / elektronicznej - w języku polskim / ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: monika.domurat@powiatlomzynski.pl

11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli oferty ocenione jednakowo w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.

12. Wymagania związane z wykonaniem:

- posiadanie uprawnień do szacowania nieruchomości,

- sporządzenie operatów szacunkowych (wymienionych od ppkt 2.1. do 2.11.) w postaci papierowej i postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego (zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311)),

- zachowanie obowiązujących przepisów i procedur przy sporządzaniu operatów szacunkowych, - posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.

14. Załącznik – formularz oferty.

z up. STAROSTY

Maciej Karwowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

¹ w przypadku wyboru oferty złożonej w formie elektronicznej nie potwierdzonej profilem zaufanym lub podpisem zaufanym uprawnionej osoby, należy w terminie 3 dni licząc od dnia następnego, dostarczyć oryginał oferty wraz z załącznikami Zamawiającemu; w przypadku uchybienia terminu oferta podlega odrzuceniu