



ZAKŁAD PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ

18-400 Łomża ul. Szosa Zambrowska 1/27, ☎086 215-69-49

ZPOZ – 2024 / 09 / 1

ZAPYTANIE OFERTOWE

na budowę wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie

zamówienie o wartości mniejszej od 130.000 zł - udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej
Jolanta Bogusława Kacprzak
Jolanta Bogusława Kacprzak

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża

Kontakt: Tomasz Bałdyga – Nadzór nad inwestycjami i remontami

e-mail: remonty@zpozlomza.pl

Strona internetowa: <https://zpozlomza.pl/>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825.) - zamówienie o wartości mniejszej od 130.000 zł.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej wraz z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie**. Opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji zostały określone w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Oględziny nieruchomości mogą być dokonywane od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-16:00 po uprzednim uzgodnieniu pod numerem telefonu 668-440-070.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Wzór umowy na realizację zamówienia zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do **20 października 2024 roku**.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia składa wraz z ofertą:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz ofertowy - wg Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy)

VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu konkursowym komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Adres poczty elektronicznej, na jaki należy kierować korespondencję: remonty@zpozlomza.pl.
3. Wykonawca w korespondencji kierowanej do Zamawiającego powinien posługiwać się numerem sprawy: ZPOZ-2024/09/1.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.
6. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej: <https://zpozlomza.pl/aktualnosci>.
7. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty.
8. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
9. Jeżeli Wykonawca nie złożył wraz z ofertą, wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub złożone dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień, w określonym terminie. Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.
10. Jeżeli Wykonawca nie złożył wraz z ofertą wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, w określonym terminie

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający może przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym. Treść oferty powinna odpowiadać treści zapytania ofertowego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta musi zawierać cenę wraz z podatkiem VAT podaną cyfrowo i słownie.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem ręcznym.
5. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów przygotowanych przez Zamawiającego i stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym numery stron oferty zawierających informacje zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były złożone w odrębnym folderze oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa” odrębnie od jawnej części oferty

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres poczty elektronicznej: zpozsekretariat@zpozlomza.pl lub osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat ZPOZ ul. Szosa zambrowska 1/27, 18-400 Łomża) w zamkniętej kopercie, w terminie do dnia 13 września 2024 r. do godz. 9.00.
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca w tytule wiadomości podał: „OFERTA – instalacja gazowa ŚNIADOWO, znak sprawy: ZPOZ-2024/09/1”
3. Ocenie będą podlegać oferty złożone do upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia podając w Formularzu ofertowym kwotę cyfrowo i słownie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich
2. Wszystkie wartości pieniężne wyrażone w złotych podane są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN. Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego, w tym w szczególności: koszty dostawy, montażu i uruchomienia przedmiotu zapytania oraz kompletną usługę serwisową gwarancyjną realizowaną

przez Wykonawcę w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z kartą gwarancyjną urządzenia oraz wytycznymi producenta. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

Kryterium	Waga	Max liczba punktów, jaką oferta może uzyskać
CENA	100%	100,00 pkt

Przyjmuje się, że 1% = 1,00 punkt

2. W kryterium „CENA” liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}} \times 100\%$$

gdzie:

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium CENA

3. Punktacja przyznawana w kryterium oceny ofert będzie obliczona z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
4. Wymogiem koniecznym by oferta była oceniana jest spełnienie warunku okresu gwarancji min. 2 lata na wykonane roboty budowlane, liczony od dnia odbioru robót potwierdzony protokołem odbioru.
5. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która:
- 1) uzyska najwyższą liczbę punktów za kryterium oceny ofert określone w ust. 1. (oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100,00 pkt),
 - 2) spełni warunek gwarancji min. 2 lata na wykonane roboty budowlane, liczony od dnia odbioru robót potwierdzony protokołem odbioru.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy zgodnie z kryteriami zapytania ofertowego złożą najkorzystniejsze oferty.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PRZED ZAWARCIEM UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

2. W celu zawarcia umowy, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa:
 - 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik,
 - 2) w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy będą zobowiązani przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców,

XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-404 Łomża,
 - 2) Inspektor ochrony danych osobowych w Zakładzie Podstawowej Opieki Zdrowotnej, e-mail: zpoziod@zpozlomza.pl, telefon: (86) 215-69-56
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym, na budowę wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie, znak sprawy: ZPOZ-2024/09/1
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym uprawnienie to przysługuje na podstawie obowiązujących przepisów prawnych lub z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym nastąpiło rozstrzygnięcie zapytania ofertowego.
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w zapytaniu ofertowym, tzn. identyfikacją wykonawcę. Niepodanie danych będzie skutkować niemożnością rozpatrzenia oferty.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty Konkursu ofert albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego zapytania ofertowego;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Niniejszy zapytaniu ofertowym Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej: <https://zpozlomza.pl/>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
3. Z tytułu unieważnienia zapytania ofertowego Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. Integralną część zapytania ofertowego stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
 - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

FORMULARZ OFERTOWY

Zapytanie ofertowe o znaku sprawy: ZPOZ-2024/09/1

Część I formularza - DANE WYKONAWCY:

Nazwa i adres siedziby Wykonawcy* / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej*:

.....
.....

nr KRS..... nr REGON nr NIP

Dane kontaktowe:

adres poczty elektronicznej: nr telefonu:

dane pełnomocnika Wykonawcy (imię i nazwisko).....

osoba do kontaktów (imię i nazwisko):.....

Część II formularza – OFERTA:

W odpowiedzi na

Zapytanie ofertowe na budowę wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie, znak sprawy: ZPOZ-2024/09/1

składam niniejszą ofertę:

za cenę brutto..... zł (słownie złotych brutto:),
.....),

na którą składa się podatek VAT w wysokości :% oraz cena netto w kwocie :zł (słownie złotych netto:),

w tym:

L.p.	opis towaru/usługi	Ilość	Wartość netto (zł)	Podatek VAT (%)	Wartość brutto (zł)
1	Urządzenie 1:.....				
2	Urządzenie 2:.....				
3	Roboty budowlane				

4	Usługi i opłaty dodatkowe/koszt dojazdu				
---	---	--	--	--	--

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: Liczony od dnia odbioru robót potwierdzony protokołem odbioru.

Termin realizacji:

.....

Część III formularza - OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

- 1) Zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego zamówienia i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 3) Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- 4) Oświadczamy, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.).
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 6) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców.
- 7) Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Integralną część oferty stanowią:

.....

.....
 (miejscowość, data)

.....

podpis osoby/osób
 uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -

Przedmiotem zapytania ofertowego – znak sprawy: ZPOZ-2024/09/1, stanowi budowa wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie, jak niżej:

1. Zgodnie z projektem budowlanym z dnia 01.07.2024 roku, autorstwa: projektant mgr inż. Damian Wiktorzak, uwzględniającym:

1) Zestawienie urządzeń:

- a) kondensacyjny kocioł gazowy Viesmann o mocy 45kW lub kocioł gazowy o takich samych parametrach wraz z niezbędnym wyposażeniem,
- b) zasobnik c.w.u 120l wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji i kotła gazowego,
- c) przewód powietrzno-spalinowy,
- d) pompy obiegowe do instalacji c.w.u. i c.o.

2) Zakres prac objętych zamówieniem :

- a) montaż urządzeń wymienionych w pkt 1 w lokalizacji pod adresem 18-411 Śniadowo, ul. Kolejowa 13 (budynek Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie),
- b) konfiguracja urządzeń wymienionych w pkt 1,
- c) demontaż i utylizacja istniejącego kotła węglowego i elementów instalacji potwierdzona odpowiednim dokumentem,
- d) geodezyjne wytyczne i inwentaryzacja powykonawcza nowobudowanej instalacji,
- e) zapewnienie kierownictwa budowy i nadzoru nad prowadzonymi pracami,
- f) roboty budowlane polegające na wykonaniu przejść przez przegrody budowlane w celu połączenia instalacji,
- g) połączenie istniejącej instalacji c.w.u. i c.o. z nowobudowaną kotłownią gazową wraz z montażem niezbędnych elementów instalacji,
- h) montaż przewodu wentylacyjnego,
- i) uruchomienie instalacji wraz z płukaniem,
- j) zakończenie budowy wraz z niezbędną dokumentacją powykonawczą.

2. Wymagania:

- 1) materiały, sprzęt oraz praca po stronie wykonawcy,
- 2) zastosowanie materiały powinny zostać zaakceptowane przez zamawiającego oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty,

3) wszystkie prace muszą zostać odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru robót.

3. Okresy gwarancyjne:

- 1) na urządzenia minimum 2 lata,
- 2) na wykonane roboty budowlane min. 2 lata liczone od dnia odbioru robót potwierdzony protokołem odbioru (wymóg konieczny).

4. Realizacja przedmiotu umowy.

- 1) Zamawiający protokolarnie przekazuje teren nieruchomości, w którym prowadzone będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Po zakończeniu prac teren nieruchomości zostanie odebrany na podstawie protokołu,
- 2) komunikacja pracowników Wykonawcy poprzez istniejące ciągi komunikacyjne,
- 3) Rozpoczęcie prac należy skoordynować przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego,
- 4) zadanie powinno zostać wykonane w terminie do 20.10.2024r.

5. Dokumentacja powykonawcza

- 1) dokumentacja powykonawcza zawiera: geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekt budowlany z ewentualnymi zmianami wynikłymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 2) dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 3) po zakończeniu prac należy przekazać dokumentację jakościową zastosowanych materiałów zamawiającemu.

UMOWA nr zawarta w Łomży, w dniur.

pomiędzy:

Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Łomży, wpisanym do rejestru KRS pod nr 0000007874., NIP 7181685955, REGON 450665627, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Zakładu, zwanym dalej Zamawiającym

..... - Głównego Księgowego

a

.....
..... wpisanym do rejestru KRS pod nr, NIP, REGON,
reprezentowanym przez:, zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej również Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym na **budowę wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie, znak sprawy: ZPOZ-2024/09/1**

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **budowę wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej z wymianą istniejącego źródła ciepła na kocioł gazowy wraz z zasobnikiem ciepłej wody oraz z demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego i przebudowę istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie (lokalizacja pod adresem: 18-411 Śniadowie, ul. Kolejowa 13)** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta

2. Zakres prac, o który mowa w ust. 1 obejmuje :

- 1) montaż urządzeń wymienionych w pkt 1 w formularzu ofertowym w lokalizacji pod adresem 18-411 Śniadowo, ul. Kolejowa 13 (budynek Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie),
- 2) konfiguracja urządzeń wymienionych w pkt 1,
- 3) demontaż i utylizacja istniejącego kotła węglowego i elementów instalacji potwierdzona odpowiednim dokumentem,

- 4) geodezyjne wytyczne i inwentaryzacja powykonawcza nowobudowanej instalacji,
- 5) zapewnienie kierownictwa budowy i nadzoru nad prowadzonymi pracami,
- 6) roboty budowlane polegające na wykonaniu przejść przez przegrody budowlane w celu połączenia instalacji,
- 7) połączenie istniejącej instalacji c.w.u. i c.o. z nowobudowaną kotłownią gazową wraz z montażem niezbędnych elementów instalacji,
- 8) montaż przewodu wentylacyjnego,
- 9) uruchomienie instalacji wraz z płukaniem,
- 10) zakończenie budowy wraz z niezbędną dokumentacją powykonawczą.

§3

Miejsce i termin realizacji

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest teren nieruchomości wraz z pomieszczeniami w budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Śniadowie - lokalizacja pod adresem 18-411 Śniadowo ul. Kolejowa 13, nr. dz. 475/89, 475/79, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy w pomieszczeniach budynku, o którym mowa w ust. 1, może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-18:00.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 20 października 2024 roku. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dla Zamawiającego pisemnej informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z tygodniowym wyprzedzeniem.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości, co razem stanowić będzie kwotę brutto:(zł) (słownie kwota brutto.....zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie bez uwag protokołu końcowego odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy o nr
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu itp.

§5

Odbiór zamówienia

1. Odbiór zostanie przeprowadzony komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i na jego podstawie zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi zasadniczych braków, wad czy usterek w przedmiocie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braków, usterek czy wad w przedmiocie umowy nie nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia sporządzenia protokołu do czasu usunięcia braków, wad, usterek.
4. Drobne braki, wady czy usterki usuwane będą przez Wykonawcę w drodze przekazanej karty gwarancyjnej obejmującej gwarancję lub w zakresie rękojmi z terminem nie dłuższym niż 7 dni od daty zaistnienia powyższych okoliczności.

§6

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, zaplecze techniczne i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela lat gwarancji na prace budowlane wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za datę rozpoczynającą bieg okresu gwarancji strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym z dnia roku, autorstwa: projektant
 - 2) przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami technicznymi przewidzianymi dla tego rodzaju wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy BHP, przeciwpożarowe i inne obowiązujące w zakładzie pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez niego zakupionych zgodnie z przedstawioną ofertą.
6. Wykonawca może wbudować materiał dopiero po akceptacji materiału przez Zamawiającego.
7. Materiał, o którym mowa w ust. 5 musi odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym, na podstawie przepisów prawa budowlanego, do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP. Osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny być wyposażone w odpowiedni strój ochronny i w razie konieczności w sprzęt zabezpieczający.
9. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby narażone na niebezpieczeństwo z jego winy.
12. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne elementów budowlanych i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że udziela następujących okresów gwarancyjnych:
 - 1) na wykonane roboty budowlane -lata, liczone od dnia odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru
 - 2) na urządzenia - lata.

§7

Kary umowne.

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie bądź zwłoki w usunięciu, po wyznaczonym terminie, stwierdzonych wad i braków w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§8

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy;
 - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do realizacji Umowy: imię
nazwisko:, e-mail:.....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji Umowy: imię,
nazwisko:, e-mail:.....

§11

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia

§12

Postanowienia końcowe

1. Umowę zawiera się na czas wykonywania prac budowlanych, o których mowa w §2 Umowy.
2. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzoną w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z protokołem z negocjacji (*jeśli negocjacje miały miejsce*).
 - 2) załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 3) projekt budowlany z dniaautorstwa projektant

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA