

Opis przedmiotu zamówienia - Kisielnica

I. Podstawy prawne

Aktualizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 poz. 219),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 poz. 1670, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 poz. 342),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: podlaskie

Powiat: łomżyński

Jednostka ewidencyjna: Piątnica

Obręb: Kisielnica

Powierzchnia opracowania: 912 ha

Liczba działek: 804

Szacunkowa liczba budynków - 229, w tym 229 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB,

Szacunkowa liczba lokali – 18, w tym lokali 18 ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne -1620 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione - 4125 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane - 162 ha,
- d) drogi – 93 ha,
- e) pozostałe – 20 ha.

II. 2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykazy materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2009 roku oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów w układzie „1965” przeliczona na układ „2000”.
2. Operaty techniczne z założenia ewidencji scalenie gruntów z 1925 roku KERG 1885-67/1994, nowy pomiar z 1963 roku KERG 1885-69/1994, reambulacja z 1964 roku KERG 1885-69/1994, pomiar do uwłaszczeń KERG 1885-71/1994, KERG 1885-72/1994, wywłaszczenia pod drogę KERG 1885-94/1994, odnowienie operatu ewidencji gruntów i budynków KERG 1885-96/1994, modernizacja ewidencji gruntów i budynków KERG 1885-32/2000. W wyniku tej pracy dokonano analizy wszystkich materiałów archiwalnych, na podstawie których policzono współrzędne punktów granicznych oraz powierzchnie działek, jednak do części opisowej nie wprowadzono nowych powierzchni, zmiany w części opisowej dotyczyły tylko zmian w zakresie klasoużytków.
3. Aktualizowana na bieżąco numeryczna baza ewidencji gruntów i budynków, która została utworzona w wyniku modernizacji w 2001 r.
4. Aktualizowana na bieżąco baza BDOT i GESUT założona w 2019 roku w układzie PL-2000.
5. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne obrębu Kisielnica, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w PZGiK.
6. Opracowania jednostkowe dotyczące:
 - a) podziału działek 263, w tym w postaci elektronicznej 263,
 - b) rozgraniczeń 24, w tym w postaci elektronicznej 24,
 - c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 44, w tym w postaci elektronicznej 44,
 - d) inwentaryzacji budynków 130, w tym w postaci elektronicznej 130,- z czego 60 % operatów wymienionych w pkt a) – d) zostało sporządzonych w układzie współrzędnych „1965”

7. Operat techniczny z założenia ewidencji budynków i lokali KERG 1885-35/2012.
W ramach tej pracy założono arkusze spisowe budynków i lokali oraz zaktualizowano zasięg konturów budowlanych.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania modernizacji EGiB zostaną udostępnione w postaci elektronicznej.

Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: TurboEwid v 10.0

Część opisowa i geometryczna prowadzona jest w systemie: TurboEwid v 10.0

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac związanych z aktualizacją EGiB.
2. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek i użytków.
3. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-2.
4. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane oraz elementy towarzyszące takie jak: schody, tarasy werandy, wiatrolapy i inne.
5. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,

- b) dokumentacji PZGiK,
 - c) wywiadu terenowego.
6. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
 7. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych.
 8. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
 9. Wykonawca dokona porównania powierzchni działek z części opisowej z graficzną, w przypadku większych rozbieżności dokona ponownego policzenia współrzędnych punktów granicznych.
 10. Przygotowanie w uzgodnieniu z zamawiającym projektu decyzji dla wybranych działek
 - a) dla działek, których powierzchnia w aktualnej bazie jest do ara - ok 329 działek, ok. 198 jednostek rejestrowych,
 - b) dla działek, w których nastąpiła zmiana użytków gruntowych.
 11. Przygotowanie wydruków zawiadomień o zmianach danych w EGiB do KW.
 12. Przygotowanie zawiadomień w pliku PDF o zmianach danych w EGiB do organu podatkowego.
 13. Przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla wszystkich podmiotów, których dotyczą zmiany (w tym przygotowanie kopert i zwrotnych poświadczeń odbioru).
 14. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu wyniki prac dotyczących aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków w postaci numerycznej, umożliwiające zasilanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym tryb uzupełniania danych EGiB.
 15. Całość zamówienia Wykonawca przekaze do dnia 30 listopada 2024.