

Opis przedmiotu zamówienia - Czarnocin

I. Podstawy prawne

Aktualizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 poz. 219),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 poz. 1670, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 poz. 342)
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka aktualizowanego obiektu

Województwo: podlaskie

Powiat: łomżyński

Jednostka ewidencyjna: Piątnica

Obręb: Czarnocin

Powierzchnia opracowania: 962 ha

Liczba działek: 1223

Szacunkowa liczba budynków - 496, w tym 496 budynków ujawnionych w bazie danych EGİB

Szacunkowa liczba lokali – 0

Struktura użytków:

- a) użytki rolne -757 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione - 48 ha,
- c) tereny zabudowane i zurbanizowane - 35 ha,
- d) drogi – 32ha,
- e) pozostałe – 90 ha.

II. 2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykazy materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna skatalogowana w układzie „1965”, przeliczona na układ „2000” w 2009 roku oraz osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów w układzie „1965” przeliczona na układ „2000”.
2. Operaty techniczne ze scalenia z 1976 KERG - 1885-161/1994, operat z opracowania mapy ewidencyjnej metodą analityczną z 1999 r. KERG 1885-8/1999. W wyniku tej pracy dokonano analizy wszystkich materiałów archiwalnych, na podstawie których policzono współrzędne punktów granicznych, jednak do części opisowej nie wprowadzono nowych powierzchni działek.
3. Aktualizowana na bieżąco numeryczna baza ewidencji gruntów i budynków, która została utworzona w wyniku modernizacji w 2000 r.
4. Aktualizowana na bieżąco baza BDOT i GESUT założona w 2019 roku w układzie PL-2000.
5. Dokumentacja w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, którą stanowią operaty klasyfikacyjne obrębu Czarnocin, opracowane w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych, znajdujące się w PZGiK.
6. Opracowania jednostkowe dotyczące:
 - a) podziału działek 79, w tym w postaci elektronicznej 79,
 - b) rozgraniczeń 9, w tym w postaci elektronicznej 9,
 - c) wznowienia znaków/wyznaczenia punktów granicznych 30, w tym w postaci elektronicznej 30,
 - d) inwentaryzacji budynków 111, w tym w postaci elektronicznej 111,- z czego 60 % operatów wymienionych w pkt a) – d) zostało sporządzonych w układzie współrzędnych „1965”
7. Operat techniczny z założenia ewidencji budynków i lokali KERG 1885-34/2012. W ramach tej pracy założono arkusze spisowe budynków i lokali oraz zaktualizowano zasięg konturów budowlanych.

Materiały PZGiK niezbędne do wykonania aktualizacji bazy EGiB zostaną udostępnione w postaci elektronicznej. Materiały w wersji elektronicznej zostaną udostępnione z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.

II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa prowadzona jest w systemie: TurboEwid v 10.0

Część opisowa i geometryczna prowadzona jest w systemie: TurboEwid v 10.0

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac związanych z aktualizacją.
2. Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działek.
3. Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-2.
4. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w PZGiK (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane oraz elementy towarzyszące takie jak: schody, tarasy werandy, wiatrołapy i inne.
5. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji PZGiK,
 - c) wywiadu terenowego.
6. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
7. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych.
8. Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].

9. Wykonawca dokona porównania powierzchni działek z części opisowej z graficzną, w przypadku większych rozbieżności dokona ponownego policzenia współrzędnych punktów granicznych.
10. Przygotowanie w uzgodnieniu z zamawiającym projektu decyzji dla wybranych działek
 - a) Dla działek, których powierzchnia w aktualnej bazie jest do ara- ok 500 działek, ok. 300 jednostek rejestrowych,
 - b) Dla działek, w których nastąpiła zmiana użytków gruntowych.
11. Przygotowanie wydruków zawiadomień o zmianach danych w EGiB do KW.
12. Przygotowanie zawiadomień w pliku PDF o zmianach danych w EGiB do organu podatkowego.
13. Przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych dla wszystkich podmiotów, których dotyczą zmiany (w tym przygotowanie kopert i zwrotnych poświadczeń odbioru).
14. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu wyniki prac dotyczących aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków w postaci numerycznej, umożliwiające zasilanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym tryb uzupełniania danych EGiB.
15. Całość zamówienia Wykonawca przekaze do dnia 30 listopada 2024.