

**UMOWA Nr .....**  
**na realizację zadania: „REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO**  
**PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W PIĄTNICY W ZAKRESIE WZMOCNIENIA WIĘŻBY**  
**DACHOWEJ”**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Przemienienia Pańskiego w Piątnicy**  
**ul. Stawiskowska 10, 18-421 Piątnica Poduchowna**  
**NIP 718 175 33 32,**  
**reprezentowaną przez Proboszcza Parafii – ks. kan. Szczepana Dobeckiego**  
- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... zwanym dalej Wykonawcą.

Podstawą udzielenia zamówienia jest zapytanie ofertowe nr RSGP.412.2.2023 z dnia 16 stycznia 2024 r.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W PIĄTNICY W ZAKRESIE WZMOCNIENIA WIĘŻBY DACHOWEJ”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami i zaleceniami Zamawiającego, zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami;
  - 2) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej Umowy;
  - 3) poinformowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót, przynajmniej na 7 dni przed rozpoczęciem;
  - 4) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy;
  - 5) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie wykonywania prac oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
  - 6) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
  - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie miejsca wykonywania prac pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;

- 8) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w konserwacji i restauracji zabytków lub robotach budowlanych;
  - 9) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
  - 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
  - 11) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń;
  - 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - 13) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.
3. Okres gwarancji na wykonane zadanie wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru.
4. Szczegółowe zasady prowadzenia prac oraz ich zakres podane są w Zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2.**

Termin końcowy realizacji Umowy ustala się na dzień **30 listopada 2024 r.**

## **§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących przedmiotu Umowy;
  - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu Umowy;
  - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 4.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za złożoną ofertą wykonanie przedmiotu umowy w kwocie ..... zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy oraz nie może wzrosnąć.
3. Protokół odbioru robót stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Piątnicy**  
**ul. Stawiskowska 10, 18-421 Piątnica Poduchowna**  
**NIP 718 175 33 32**



5. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego, przy czym należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną działalnością.

#### § 5.

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego będzie sprawował .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywane prace i uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie: Pan / Pani ..... – tel. ....,

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową lub w przypadku zwłoki w usunięciu wad w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
    - b) w okresie rękojmi i gwarancji:
      - termin usunięcia usterek strony ustalają na 7 dni; dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach inny termin ustalony między stronami na piśmie,
      - w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5% ceny określonej w § 4 ust. 1,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

#### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili



- zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich kontynuacji w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania pisemnego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych zaleceń i wskazań Zamawiającego, w terminie 3 dni licząc od dnia stwierdzenia takiego faktu;
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i – pomimo pisemnego wezwania – nie nastąpiła poprawa działania Wykonawcy w terminie 3 dni od stwierdzenia takiego faktu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Strony mają obowiązek sporządzić w terminie 3 dni roboczych od daty rozwiązania umowy szczegółowy protokół inwentaryzacyjny zawansowania robót według stanu na dzień rozwiązania.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć, w tym siły wyższej;
  - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

#### **§ 9.**

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych.

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana tylko w przypadku:
  - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) ceny, na skutek zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym cena netto jest stała przez cały okres obowiązywania umowy - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny wg obowiązujących stawek podatku VAT.
4. Zmiana postanowień Umowy z uwagi na wystąpienie powyższych okoliczności może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.



### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12.**

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA