

Łomża, 23 maja 2023 r.

GN-I.6821.1.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

### orzekam

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym **Piątnica Poduchowna**, jednostce ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskim, woj. podlaskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 361** o pow. 0,0512 ha, **nr 362** o pow. 0,0698 ha oraz **nr 364/2** o pow. 0,1243 ha.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Piątnica wystąpił z wnioskiem o uznanie za mienie gromadzkie gruntów położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Piątnica Poduchowna, jednostki ewidencyjnej Piątnica, pow. łomżyńskiego, woj. podlaskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 361 o pow. 0,0512 ha, nr 362 o pow. 0,0698 ha oraz nr 364/2 o pow. 0,1243 ha.

### **Rozpatrując niniejszy wniosek ustalono, co następuje:**

Do powyższej sprawy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 140) – zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64 poz. 303 z późn. zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku dlatego

też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowi grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren oznaczony obecnie jako działki nr 364/2 i 361, położone w obrębie ewidencyjnym Piątnica Poduchowna, na planie gruntów rozparcelowanego majątku państw sporządzonym na podstawie pomiaru dokonanego na gruncie w roku 1927, stanowił drogi. W rejestrze gruntów obrębu Piątnica Poduchowna z 1964 roku ww. działki zapisane były pod poz. rejestrową 13. Jako właściciel figurował Skarb Państwa, a władający PPRN z Łomży Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. W związku z brakiem dokumentów prawnych potwierdzających własność powyższych działek, jako władający na zasadach samoistnego posiadania została wpisana Gmina Piątnica (w latach 1979-1980). Taki zapis w ewidencji gruntów i budynków istnieje do dnia dzisiejszego. Zgodnie z oświadczeniem z Wójta Gminy Piątnica działki nr 361 i 364/2, obręb ewidencyjny Piątnica Poduchowna nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

Działka nr 362, położona w obrębie ewidencyjnym Piątnica Poduchowna w rejestrze gruntów obrębu Piątnica Poduchowna z 1964 roku zapisana była pod pozycją rejestrową 9. Jako właściciel figurował Skarb Państwa, a władający – PPRN w Łomży Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Wodne Melioracje. Natomiast w rejestrze gruntów obręb Piątnica Poduchowna z 1979 roku pod pozycją rejestrową 13 figurował zapis: właściciel – Skarb Państwa, osoba władająca gruntem – Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Skupu w Łomży w stosunku do niniejszej działki nr 362. Następnie w 2009 roku, w związku z brakiem dokumentów prawnych potwierdzających własność powyższej działki, dokonano zmiany w operacie ewidencji gruntów w stosunku do działki nr 362, obręb ewidencyjny Piątnica Poduchowna, polegającej na zmianie zapisu podmiotu na: nieustalony stan władania. Taki zapis w ewidencji gruntów i budynków istnieje do dnia dzisiejszego.

Zgodnie ze zeznaniami świadków teren działek nr 361, 362 i 364/2, obręb Piątnica Poduchowna był w użytkowaniu mieszkańców wsi Piątnica Poduchowna i Piątnica Włociańska. Z dojazdu do rzeki przez teren działek nr 361 i 364/2 korzystała m.in. straż pożarna w celach napełniania zbiorników i wodowania łodzi, rolnicy w celach czerpania wody do celów gospodarczych oraz przeganiania bydła do rzeki w celu „napojenia”. Na działce nr 362 został wykopany przez mieszkańców rów w celu osuszania terenów przyległych. W okresie zimowym na tym terenie było lodowisko dla dzieci. Oprócz tego z dojazdu do rzeki korzystali również przejezdni do wodowania żaglówek i innych łodzi, ponieważ w samej Łomży nie było odpowiedniego miejsca.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wskazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.



W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy nieruchomości oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 364/2 o pow. 0,1243 ha, nr 361 o pow. 0,0512 ha i nr 362 o pow. 0,0698 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Piątnica Poduchowna, jednostce ewidencyjnej Piątnica, stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc po uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Piątnica Poduchowna oraz ogłoszona poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Piątnica oraz w Starostwie Powiatowym w Łomży na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piątnica i Powiatu Łomżyńskiego oraz w prasie lokalnej. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



WICESTAROSTA

Maria Dziekonska

STAROSTA

Lech Marek Szabłowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątnica
2. Sołtys wsi Piątnica Poduchowna