

Łomża 09.12.2020r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy dróg powiatowych o nr 1934B, 1996B, 2650B i 2609B, 1952B, z podziałem na poszczególne części”**

Znak postępowania: **ZDP-4.252.P-17.1655.2020**

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.12.2020r. (data wpływu: 07.12.2020r.) Zarząd Dróg Powiatowych w Łomży informuje:

### Zapytanie 1 :

W SIWZ w podpunkcie e punktu dotyczącego obowiązków wykonawcy istnieje zapis który informuje, że do obowiązków wykonawcy należy opracowanie map wraz z projektami podziałów. Natomiast w dalszej części tego punktu zapisano „Zasadnym jest, że w przypadku kiedy Zamawiający nie będzie dysponował środkami pieniężnym na opracowanie raportu bądź też dokumentacji geodezyjno podziałowej zakres upoważnienia projektanta ulegnie zmianie w zakresie uzyskania pozwolenia bądź zezwolenia tj; brak możliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń ze względu na wyżej opisaną sytuację. Z uwagi na to, że mapy wraz z projektami podziałów stanowią właśnie dokumentację geodezyjno podziałową powyższe zapisy wykluczają się. Miały by one sens gdyby w ofercie cena byłaby złożona z elementów składowych i w przypadku braku środków finansowych Zamawiający obniżyłby wartość zamówienia o element odpowiadający za mapy z projektami podziałów. Jednak w tym przypadku cena jest elementem jednoczłonowym i takie zapisy wykluczają się wzajemnie. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie tych zapisów oraz o odpowiednią modyfikację treści SIWZ.

### **Odpowiedź:**

Projekty podziału nieruchomości osobno dla każdej działki opracować na potrzeby decyzji zrid jako kompletny załącznik do wniosku o jej wydanie. Jeśli Zamawiający nie będzie dysponował środkami na realizację inwestycji powstrzyma się jedynie ze złożeniem wniosku o decyzję zrid. Wszelkie jednak dokumenty, opracowania, opinie, uzgodnienia itp. muszą być zawarte w komplecie dokumentacji.

### Zapytanie 2 :

Biorąc pod uwagę, że mapy z projektami podziałów znajdują się po stronie wykonawcy a także to, że takie opracowanie jest czynnikiem cenotwórczym zwracamy się z prośbą

o podanie przewidywanej ilości działek dla których należy wykonać podziały. Informacja ta jest niezbędna do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Odpowiedź, że zależy to od projektanta albo jego koncepcji nie jest zadowalająca gdyż na ilość tych działek ma wpływ dużo czynników np. takich jak ukształtowanie terenu (informacje które można ustalić po opracowaniu mapy do celów projektowych) czy oczekiwania Zamawiającego co do rozwiązań sytuacyjnych i wysokościowych. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o podanie ilości tych działek lub zmianę w zapisach SIWZ która polegała by na wprowadzeniu dodatkowego elementu w wycenie – ilości działek przewidywanych do podziału np. 10 a następnie po opracowaniu dokumentacji (zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego) proporcjonalnego zmniejszenia lub powiększenia tej kwoty.

**Odpowiedź:**

Oszacowanie ilości działek przewidzianych do podziału należy do oferenta. Można je oszacować w oparciu o dane z internetowego portalu „geoportal” lub załącznika graficznego, który załącza się dodatkowo do SIWZ. Przy szacowaniu należy przyjąć wyłączenia po obu stronach drogi z uwzględnieniem terenu potrzebnego pod rowy, i inne elementy drogi lub infrastruktury, w razie potrzeby uwzględnić wyłączenia terenu na odprowadzenie wód do odbiornika.

Zapytanie 3 :

Do obowiązku wykonawcy należy uzyskanie decyzji pozwolenia wodno – prawnego (o ile zajdzie taka konieczność ). W przypadku budowy lub przebudowy rowów taka konieczność zachodzi a zmiana szerokości nawierzchni powoduje konieczność przebudowy lub budowy więc przedmiotowe pozwolenie będzie wymagane. Czas uzyskania takiego pozwolenia wynosi ok. 6 m-cy więc opracowanie dokumentacji w terminie podanym w SIWZ jest nierealne. Chyba, że zamawiający już na początku zakłada brak możliwości wykonania dokumentacji w wymaganym terminie co nie jest zgodne z PZP. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę terminu realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

W zakresie terminów postępowań administracyjnych obowiązuje KPA, gdzie decyzja wydawana powinna być w terminie max. 2 mies. W przypadku procedury zrid, ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w art. 4 określa, że pozwolenie wodnoprawne winno być wydane w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Wobec tego w zakresie terminu pozostawia się zapisy SIWZ.