

## Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku w Łomży

pomiędzy: .....

.....

1. ....

2. ....

NIP 718-19-68-222

zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

reprezentowanym przez:

zwane dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej do zadania pod nazwą: Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1934B Drozdowo – Rakowo - Boginie na długości ok. 4,630 km, gm. Piątnica.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ,
- b) oferta Wykonawcy.

### § 2 Okres obowiązywania Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: po podpisaniu umowy,

2. Zakończenie realizacji zamówienia: do dnia **31.07.2021 r.**

3. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub ostateczną decyzją ZRID lub ostatecznym zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę/decyzja ZRID/zgłoszenie robót budowlanych, które Wykonawca ma uzyskać na podstawie opracowanej dokumentacji i przekazać Zamawiającemu musi być prawomocne.

4. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółową koncepcję rozwiązań projektowych, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę opracowania

przedmiotu umowy. Zamawiający ma 14 dni na akceptację koncepcji lub wniesienie do niej uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do koncepcji ww. okresie uznaje się koncepcję za uzgodnioną.

5. Przekazane opracowania, w tym projekt budowy/przebudowy/rozbudowy, powinny zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Projektanta (zgodne z wymogami określonymi w SIWZ), że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### **§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **netto..... PLN**, (słownie złotych:.....) plus 23% **podatek VAT ...**, (słownie złotych: ....) co łącznie stanowi kwotę **brutto .....PLN** (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wymienione w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a także nie wymienione w SIWZ, a związane z wykonaniem. Wynagrodzenie zawarte w ust.1 zawiera wszelkie koszty wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub ZRID lub przyjmujący zgłoszenie robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Strony dopuszczają jedynie zmianę wynagrodzenia ze względu na zmianę stawki podatku VAT.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem i obiektem budowy, wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych umową.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje nadzór autorski Wykonawcy nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie projektu oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji.

### **§ 4 Płatności**

1. Płatność w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1 zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, która winna zawierać poniższe dane:

#### **Nabywca:**

Powiat Łomżyński  
ul. Szosa Zambrowska 1/27  
18-400 Łomża  
NIP 718-19-68-222

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poligonowa 30  
18-400 Łomża

Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór dokumentacji nastąpi, po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera niedoróbki Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą na zasadach określonych § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) prac projektowych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace projektowe wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub po przedłożeniu niepodlegającej wyłączeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy .....  
lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.6.
8. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy (oraz symbol i numer umowy z podwykonawcą-jeżeli dotyczy).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 w zakresie płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy
14. Konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części prac składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie na, który składa się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, o których mowa w ust. 1 przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego

- paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 %,
  6. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Przepisy ust. 2-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  9. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umów:
    - a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
    - b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
  10. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłużenie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów podlegających wyłączeniu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lub odstąpić od umowy.
  11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego posumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia tej informacji.
  12. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 1 do 11 nie będzie miał zastosowania.

## **§ 6 Nadzór Autorski**

1. Do kierowania pracami projektowymi niniejszej umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na których zaprezentuje rozwiązania projektowe i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego – nieodpłatnie.
5. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o decyzję ZRID lub złożeniem zgłoszenia robót budowlanych przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Zamawiający ma 21 dni na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do dokumentacji w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej (bezpłatnej) aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi.
7. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy - nieodpłatnie
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z opracowania na własny użytek,
  - 2) udostępniania osobom trzecim,
  - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach,
  - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
  - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (internet).
  - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronach internetowych.
12. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności za ewentualne błędy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Konceptji i Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do Konceptji i Dokumentacji Projektowej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
14. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do Konceptji oraz Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Koncepcji oraz Dokumentacji Technicznej dowolną techniką,
- 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Koncepcji i Dokumentacji Projektowej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.
15. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 4, wszystkich znanych i nieznanach w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem Koncepcji i Dokumentacji Projektową albo egzemplarzami, na których Koncepcję i Dokumentację Projektową utwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
16. Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Koncepcji i Dokumentacji Projektowej, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Koncepcji i Dokumentacji Projektowej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie.
17. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie Koncepcji i Dokumentacji Projektowej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z Koncepcji i Dokumentacji Projektowej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania Koncepcji i Dokumentacji Projektowej.
18. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 10 i 11, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 10 i 11 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Koncepcji i Dokumentacji Projektowej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.
20. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do bezpłatnej pomocy w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji.
21. Wykonawca oświadcza, że wszelkie zmiany i uzupełnienia wynikające z uwag i zaleceń instytucji uzgadniających i oceniających, Wykonawca wykona niezwłocznie oraz bez dodatkowych opłat.
22. Wykonawca w ramach wynagrodzenia otrzymanego z umowy zobowiązany jest do aktualizacji, korekty wykonanego przedmiotu umowy na każde wezwanie zamawiającego.
23. Wykonawca w ramach wynagrodzenia otrzymanego z umowy zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów i przedmiarów na wezwanie Zamawiającego.

## **§ 7 Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.144 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających w szczególności na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron w szczególności związanych z wydłużaniem się procedur

- administracyjnych (np. wydania warunków do projektowania, uzyskania decyzji, opinii, w tym akceptacji projektowanych rozwiązań itp.), jednakże pod warunkiem, że Wykonawca złoży niezbędne dokumenty do organów administracji i innych, przy uwzględnieniu zapisów i procedur właściwych dla danego postępowania,
- 2) zmianie terminu ze względu na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian,
- 3) zmianie wynagrodzenia z uwagi na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w §3 ust. 1 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na zmianę stawki podatku VAT.
- 2a. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego.
- 1) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy,
- 2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciw mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.
4. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia prac projektowych na podstawie ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 lub ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie lub w ustawie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do oceny dokumentacji,



- o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wraz z propozycją wyceny prac projektowych i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy
  14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
  15. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
  16. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

## **§ 8 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust 4 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie, a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

## **§ 9 Kary umowne**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub ostateczną decyzją ZRID lub ostatecznym zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2 ust. 2,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3 ust. 1.
- 4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji i odpowiedzi wskazanych w § 6 ust. 3 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za każde nie wzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 6 ust. 4 – 1500,00 złotych za każdą nieobecność,
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji we wskazanym w § 2 ust. 4 terminie – 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
- 7) za niedopełnienie wymogu zapisanego w § 2 ust. 3 umowy – 15 % wynagrodzenia umownego netto,
- 8) za każdą odmowę aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 6 ust. 6 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za naruszenie art. 29 ust. 3 Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 10) za naruszenie art. 29 ust. 2 Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych), w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję dla przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 11) za naruszenie art. 30 ust. 1 i ust. 3 Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 12) za naruszenie art. 29 ust. 1 Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 13) za naruszenie art. 29 ust. 3 Pzp poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważny”, pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia za

pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności, 14) za naruszenie art. 30 ust. 4 Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności.

2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji lub niemożliwość ich wykonania, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Kary umowne i odszkodowanie podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 20% wynagrodzenia to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.

## **§ 10 Odbiór robót**

1. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do Koncepcji oraz Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Koncepcji oraz Dokumentacji Projektowej dowolną techniką,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Koncepcji i Dokumentacji Projektowej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy poświadcza wyłącznie fizyczne przekazanie dokumentacji Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych może uznać jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionym przypadku poinformować Wykonawcę o ustalonych nieprawidłowościach oraz zobowiązać Wykonawcę do naniesienia poprawek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Przez nieprawidłowości należy rozumieć niezgodność dostarczonej dokumentacji z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
4. Uznanie właściwej jakości dokumentacji jest podstawą do sporządzenia protokołu odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji.
5. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
6. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym

- spisem zauważonych usterek i/lub wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
7. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
  8. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i/lub usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
  9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
  10. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### **§ 11 Procedury rozstrzygania sporów**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i 1 egzemplarzu dla Wykonawcy.
4. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**