

## Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku w Łomży  
pomiędzy:

.....  
.....

1. ....

2. ....

NIP 718-19-68-222

zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

reprezentowanym przez:

zwane dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. W wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące w formule **Zaprojektuj i Wybuduj zadanie pn.**

**„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1961B Wizna – Męczki – Kotowo-Plac Jedwabne (ul. Wojska Polskiego) oraz droga powiatowa nr 1928B – ul. Jana Pawła II i ul. Łomżyńska w Jedwabnem w lokalizacji km 0+000 – 11+630,50”**

2. Przedmiot Umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz dokumenty wskazane w załącznikach do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót składającego się na przedmiot Umowy w terminie do dnia wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania, ani kar umownych za niezrealizowany przedmiot Umowy. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest złożenie w tym przedmiocie oświadczenia przez Zamawiającego w terminie na co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem biegu terminu przewidzianego w Harmonogramie właściwego dla wykonania danego zakresu.
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Zamawiający zaopiniuje projekt Harmonogramu w terminie - 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę lub w tym terminie wniesie pisemne uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie uwzględnić i przedłożyć ponownie skorygowany projekt Harmonogramu. Zamawiający zatwierdzi projekt Harmonogramu

w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozytywnie zaopiniowanego projektu lub wniesie do niego pisemne uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie uwzględnić i przedłożyć skorygowany projekt. Od dnia pisemnego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego stanowi on załącznik do Umowy i wiąże Strony.

5. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów, co jednak nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych, zgodnie z zasadami wynikającymi z § 19 Umowy. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych.
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 6 nie wymaga zmiany Umowy.

## **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

### **§ 2**

1. Wykonawca niniejszego zamówienia realizuje zamówienie wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym wynoszącym ..... lat (**zgodnie z ofertą**) liczonym od daty odbioru ostatecznego.
2. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych **do 5 dni** od podpisania umowy.
3. Termin wykonania dokumentacji projektowej – rozumiany jako uzyskanie ZRID: **do 15 miesięcy**, pozwolenia na budowę **do 10 miesięcy**, zgłoszenia robót **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy, a w sytuacji konieczności sporządzenia w ramach postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji środowiskowej raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – odpowiednio dłużej o maksymalnie **5 miesięcy**.
4. Zamawiający dopuszcza w celu realizacji zamówienia podział na etapy na które uzyskane będą decyzje zezwalające na realizację robót lub zgłoszenia robót.
5. Termin przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni po uzyskaniu przez Wykonawcę zamówienia decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
6. Termin zakończenia realizacji robót jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia robót potwierdzony w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu.
7. Termin zakończenia realizacji robót – **do 1 miesiąca** przed terminem zakończenia realizacji zamówienia.
8. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **do dnia 30.11.2022r.**
9. Termin zakończenia realizacji zamówienia jednoznaczny jest z datą dokonania odbioru ostatecznego robót.
10. Dokumenty rozliczeniowe niezbędne do przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót, zaopiniowane przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na 30 dni przed terminem zakończenia realizacji zamówienia.
11. Ostateczny odbiór zamówienia odbędzie się niezwłocznie po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia przedmiotowego odbioru, potwierdzonych przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w wyniku prowadzonych prac archeologicznych lub innych okoliczności wystąpią opóźnienia w robotach, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu alternatywnego tak by nie dopuścić do zmiany terminu realizacji zamówienia.

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe zamówienia ustala się na kwotę:  
..... zł + 23 % VAT tj. .... zł = .....  
zł (słownie zł: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem inwestycji i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy i wysokości Wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Stanowiący załącznik do Umowy Przedmiar robót jako element pomocniczy Wykonawcy, służy do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót i rodzaju oferowanych materiałów i robót. Przedmiar nie służy do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót, w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokonał błędnego oszacowania ilości i wartości robót lub błędnie przyjął technologie robót. W przypadku, gdy złożony do dnia zawarcia Umowy przedmiar, nie będzie zawierał przy poszczególnych pozycjach cen rynkowych, które łącznie składają się na wynikającą z oferty Wykonawcy cenę ryczałtową, lub będzie zawierał inne braki/nieścisłości/rozbieżności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do stosownej korekty przedmiaru, wyznaczając mu w tym celu 7-dniowy termin.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi SIWZ, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie.

## **PŁATNOŚCI**

### **§ 4**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z zatwierdzonym protokołem odbioru ostatecznego/częściowego.
2. Zamawiający dokona płatności za elementy wykonane oraz odebrane przez Zamawiającego po dostarczeniu kompletu dokumentów oraz badań pozwalających na dokonanie odbioru.
3. Wszystkie dokumenty związane z odbiorem zostaną dostarczone Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego do 7 dni po zakończonym okresie rozliczeniowym, którego dotyczą.
4. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru ostatecznego/częściowego.
5. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia.
6. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do Podwykonawcy.

7. Płatność w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 2 zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (zgodnie ze złożonym oświadczeniem o numerze konta bankowego przekazany podczas podpisania umowy) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, która winna zawierać poniższe dane:

**Nabywca:**

Powiat Łomżyński  
ul. Szosa Zambrowska 1/27  
18-400 Łomża  
NIP 718-19-68-222

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poligonowa 30  
18-400 Łomża

## **ZALICZKI**

### **§ 5**

- 1. Zamawiający udzieli Wykonawcy jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w art. 151a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w kwocie max. do 2 500 000,00 zł.**
2. Zaliczki Zamawiający udzieli w pierwszym okresie rozliczeniowym, tj. max do 3 miesięcy od daty podpisania umowy
3. Zamawiający udzielając zaliczki wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia płatności zaliczkowej, w wysokości odpowiadającej kwocie wskazanej we wniosku, w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia płatności zaliczkowej.
5. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się na 7 dni przed terminem jej udzielenia, co jest warunkiem jej wypłaty Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia płatności zaliczkowej w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia były bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna, aż do zwrotu/rozliczenia płatności zaliczkowej. Jeśli warunki zabezpieczenia podają jej termin wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona Zamawiającemu na 30 dni przed upływem tego terminu, to Wykonawca będzie przedłużał ważność tej gwarancji, aż do chwili zwrotu/rozliczenia płatności zaliczkowej. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia płatności zaliczkowej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia płatności zaliczkowej. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia płatności zaliczkowej lub zatrzymana tytułem zwrotu/rozliczenia płatności zaliczkowej.
7. Płatność zaliczkowa będzie rozliczona na podstawie protokołu odbioru ostatecznego dla robót lub przed odstąpieniem od Umowy, wówczas cała nierozliczona wartość zaliczki stanie się natychmiast wymagalna.
8. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy zgodnie ze złożonym oświadczeniem o numerze konta bankowego przekazany podczas podpisania umowy

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

## § 6

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy stanowi załącznik do SIWZ „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Łomży w związku z zawarciem i wykonaniem umowy”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązują się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 7

#### **1. Obowiązki ogólne wykonawcy zamówienia na etapie wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w dniu otrzymania decyzji ZRID (dla której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przejęciu obowiązków wraz z dokumentami wymaganymi wg. przepisów prawa budowlanego, tak samo należy postąpić w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- 2) Przedstawiania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym terminie,
- 3) Przedkładania wszelkich dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji w języku polskim z zachowaniem terminów zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru,
- 4) Zapewnienia i zorganizowania (w ciągu 2 tygodni od otrzymania decyzji ZRID dla przedmiotowego zadania) na swoje potrzeby biura na terenie budowy. Wykonawca robót przedłoży do akceptacji Zamawiającemu lokalizację biura, W biurze (w sposób widoczny i czytelny) na tablicy lub ścianie pomieszczenia należy umieścić aktualny, zatwierdzony harmonogram rzeczowy. W okresie realizacji robót, na terenie biura należy zapewnić wgląd do dokumentacji technicznej oraz dokumentów budowy,
- 5) Zapewnienia na budowie stałej łączności telefonicznej i elektronicznej z Kierownikiem budowy oraz Kierownikami robót,
- 6) Wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego wydanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy. W przypadku zmiany lub zawieszenia wymienionym osobom uprawnień w zarządzaniu zadaniem

przez Zamawiającego, Wykonawca niniejszego zamówienia będzie się stosował do poleceń innego Przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego,

- 7) Zapewnienia wszystkim osobom uczestniczącym w realizacji inwestycji, służbom Zamawiającego oraz instytucjom kontrolującym, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą realizowane roboty,
- 8) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ,
- 9) Usunięcia, na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, z terenu budowy każdego Podwykonawcy lub każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w swojej pracy i działa na szkodę Zamawiającego oraz utrudnia osiągnięcie celu zamówienia,
- 10) Sporządzania na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z autorem dokumentacji technicznej, wszelkich zmian rysunków, w specyfikacjach, które mogą się okazać konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 11) Współpracy w zakresie uzyskania decyzji innych organów niezbędnych dla realizacji inwestycji, a także terminowego przygotowania i przekazania ich Zamawiającemu,
- 12) Opracowania w ciągu 14 dni od dnia otrzymania decyzji ZRID dla przedmiotowego zadania lub pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, harmonogramu rzeczowego w 2 egz. w formie papierowej do zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zgodnie z uzgodnionym wzorem i wytycznymi, uaktualniania w/w harmonogramu zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania kwoty za stwierdzone na etapie odbioru ostatecznego wady nieistotne.
- 14) Zamawiający ma prawo do wstrzymania 25% wartości robót. Wstrzymana kwota zostanie zwolniona po przedłożeniu Zamawiającemu wyników niezbędnych badań.
- 15) Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowią będą:
  - Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego/częściowego,
  - Rozliczenie robót do odbioru i tabela rozliczeniowa zaopiniowane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 16) Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia.
- 17) W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do Podwykonawcy.
- 18) Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w Radach budowy lub innych spotkaniach z udziałem przedstawicieli zaangażowanych w realizację inwestycji. Rady budowy odbywać się będą zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem miń. raz w miesiącu oraz zawsze, gdy zgłosi taką konieczność Zamawiający. Za zgodą i na żądanie Inspektora nadzoru dopuszczalne jest organizowanie Rad budowy w uzgodnionych odstępach czasowych,
- 19) Przeprowadzenia i udokumentowania prac geodezyjnych dostosowanych do potrzeb zadania i prawidłowo wykonanego zamówienia obejmujących swoim zakresem minimum:
  - a) wyznaczenie punktów granicznych pasa drogowego (przed rozpoczęciem robót) oraz stabilizację granic słupkami „PD” po zakończeniu robót,

- b) wyznaczenie punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych,
  - c) wyznaczenie drogowych obiektów inżynierskich,
  - d) uzupełnienie osi trasy dodatkowymi punktami,
  - e) wyznaczenie przekrojów poprzecznych z ewentualnym wytyczeniem dodatkowych przekrojów,
  - f) zastabilizowanie punktów granicznych pasa drogowego w sposób trwały ułatwiające odszukanie i ewentualne odtworzenie, ochrona ich przed zniszczeniem i oznaczeniem,
  - g) odtworzenie (ewentualnie zniszczonych lub uszkodzonych) punktów geodezyjnych,
  - h) po zrealizowaniu zakresu robót drogowych protokolarne przekazanie Zamawiającemu trwale zastabilizowanych punktów granicznych pasa drogowego (najpóźniej do dnia podpisania protokołu ostatecznego robót) oraz wyznaczenie pasa drogowego za pomocą świadków punktów granicznych,
  - i) wykonanie i zarejestrowanie w Ośrodku Geodezyjnym powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w skali 1:500 w formie papierowej i elektronicznej. Ponadto wykonanie oddzielnie dla każdej branży powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej na zatwierdzonych w Ośrodku Geodezyjnym.
  - j) Pomiarom poinwentaryzacyjnym należy objąć znaki graniczne pasa drogowego, a inwestorowi przekazać dziennik pomiaru i obliczone w oparciu o ten pomiar współrzędne pasa drogowego.
- 20) Przekazanie Zamawiającemu nie później niż przed pierwszą fakturą za roboty, inwentaryzacji stanu istniejącego (dokumentacja fotograficzna i filmowa) z uwzględnieniem istniejących zjazdów i ogrodzeń oraz innego zagospodarowania terenu.
- 21) Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu dwóch miesięcy od przekazania placu budowy wykona rozbiórkę wszystkich ogrodzeń oraz obiektów przeznaczonych do rozbiórki znajdujących się w wywłaszczanym (nowym) pasie drogowym. Materiały otrzymane z rozbiórek protokolarnie przekaze Zamawiającemu.
- 22) Zamawiający nie zapewnia energii elektrycznej, wody i zaplecza techniczno-biurowego.
- 23) Przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 1 miesiąca od złożenia wniosku ZRID jeżeli taka procedura będzie miała zastosowanie opisu stanu zagospodarowania nieruchomości wykupowanych pod przyszły pas drogowy.
- 24) Wykonawca robót zobowiązuje się każdorazowo i bezwarunkowo udostępnić teren budowy celem wykonania przez Podmiot trzeci robót, polegających na umieszczeniu w pasie drogowym inwestycji obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wynikających z decyzji Zamawiającego o których mowa w art. 39 ust. 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin i wartość robót pozostają bez zmian.
- Powyższe dotyczy okresu realizacji inwestycji oraz okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót Zamawiającemu. Podmiot trzeci odpowiada za swoje działania przed Wykonawcą robót. Podmiot trzeci zostanie zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy robót warunków wejścia na teren budowy lub teren objęty gwarancją i rękojmią. Warunki te powinny być adekwatne do zakresu tego wejścia.
- 25) Odpowiedzialność Wykonawcy robót z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez Podmiot trzeci robót polegających na umieszczeniu w pasie drogowym realizowanej inwestycji obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

drogowego wynikających z decyzji Zamawiającego o których mowa w art. 39 ust. 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych.

Gwarancja i rękojmia Wykonawcy robót względem Zamawiającego obejmuje również roboty wykonane przez Podmiot trzeci. Podmiot trzeci odpowiada za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi przed Wykonawcą robót. Podmiot trzeci zostanie zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy robót warunków gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Warunki te powinny być adekwatne do zakresu tego wejścia.

## **2. Obowiązki wykonawcy robót na etapie organizacji i zabezpieczenia robót.**

- 1) Do obowiązków Wykonawcy niniejszego zadania należy opracowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie oraz niezbędne uaktualnienie projektu organizacji ruchu (łącznie z drogami czasowymi) na czas prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z w/w projektem (wykonanie, utrzymanie i likwidacja).
- 2) Wykonawca niniejszego zadania, zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy i w nawiązaniu do zatwierdzonego przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu robót, dokona zabezpieczenia i oznakowania robót i powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu (z min. 7-dniowym wyprzedzeniem): Zamawiającego, właściwe organy zarządzające ruchem, właściwe jednostki: policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, lokalne media oraz przedsiębiorstwa zajmujące się transportem publicznym na danym odcinku drogi powiatowej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika oznakowania prowadzonych robót, w którym znajdą się codzienne zapisy dotyczące rodzaju, miejsca i czasu oznakowania prowadzonych robót. Zapisy powinny być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
- 4) Dziennik oznakowania musi obejmować również oznakowanie Stałej Organizacji Ruchu na terenie przekazanym Wykonawcy oraz drogach objazdowych.

## **3. Obowiązki wykonawcy robót na etapie robót przygotowawczych.**

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- 1) zagospodarowania odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz BDO, PFU oraz SIWZ. Sposób ich zagospodarowania należy, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim odpowiednio udokumentować.
- 2) prawidłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami utylizacji materiałów z rozbiórki nieprzewidzianych do ponownego wbudowania i wykorzystania przez Zamawiającego,
- 3) ewidencjonowania wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania,
- 4) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, złożenie wniosku właściwemu organowi – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach,
- 5) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach przewidywanego gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.



- 6) wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

#### **4. Obowiązki wykonawcy robót w zakresie realizacji robót.**

- 1) Wykonawca robót będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu oraz dróg, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach są obligatoryjne dla Wykonawcy i obciążają Wykonawcę.
- 2) Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do:
  - a) dokonania w trakcie realizacji zadania, na każdym etapie, wszelkich niezbędnych pomiarów związanych z wytyczeniem elementów w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - b) wykonywania robót oraz wbudowywania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie o parametrach zgodnych z SST i dokumentacją techniczną,
  - c) wykonania dodatkowych badań materiałów lub parametrów wykonanych robót na swój koszt, w przypadku wystąpienia wątpliwości co do jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów,
  - d) poprawy wykonanego elementu lub wymiany materiału o niewłaściwej jakości, w przypadku potwierdzenia niezgodności z SST lub dokumentacją techniczną,
  - e) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane, a także sprawdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- 3) Jeżeli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie wydobyty przedmiot o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiający znaczną wartość, o takim fakcie należy powiadomić Zamawiającego, jak też wstrzymać w rejonie znaleziska prace oraz podjąć wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Miejsce znaleziska Wykonawca niniejszego zamówienia winien zabezpieczyć pod względem technicznym i organizacyjnym zgodnie z zaleceniami odpowiednich instytucji oraz przepisami prawa. Koszt zabezpieczenia miejsca niezbędnego do przeprowadzenia prac archeologicznych, wszystkich badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego i innych z tym związanych, jak również związane z tym koszty zmian organizacyjnych na placu budowy oraz ewentualne koszty czasowych przestojów, Wykonawca powinien w kalkulować w cenie ryczałtowej oferty. Wszystkie działania podjęte przez Wykonawcę muszą być zgodne z zasadami sztuki zawodowej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodne z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku znalezienia niewybuchu lub niewypału Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie koszty związane z ww. działaniami nie będą podlegały odrębnej zapłacie.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłej przejezdności przebudowywanego odcinka drogi i ewentualnych dróg objazdowych z wyłączeniem jej zimowego utrzymania (zimowe utrzymanie dróg tymczasowych wraz z dojazdami leży w gestii Wykonawcy). Zamawiający ponosi koszty związane z zimowym utrzymaniem korony drogi na przekazanym Wykonawcy terenie budowy w czasie technologicznych przerw związanych z okresem zimowym. Utrzymanie właściwego

stanu technicznego drogi (w tym także ewentualnych dróg objazdowych) i oznakowania (tymczasowego i stałego) należy w tym okresie do obowiązków Wykonawcy.

Przerwy w robotach budowlanych związane z okresem zimowym winny być pisemnie zgłoszone co najmniej 7 dni przed jej wprowadzeniem.

Przejęcie terenu do zimowego utrzymania nastąpi po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego po protokolarnym przekazaniu terenu Zamawiającemu. Do protokołu należy dołączyć uzgodniony i zatwierdzony Projekt czasowej organizacji ruchu na czas zimowego utrzymania.

Po zakończeniu pracy związanej z zimowym utrzymaniem Zamawiający przekaze protokolarnie teren podlegający zimowemu utrzymaniu Wykonawcy robót.

## **5. Obowiązki wykonawcy w zakresie ochrony środowiska na etapie dokumentacji i robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń ujętych w:

- 1) Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) Decyzjach pozwolenie wodnoprawne;
- 3) Innych decyzjach administracyjnych dotyczących przedmiotowego zadania;

Wszystkie terminy prowadzenia robót wynikające z wydanych decyzji, Wykonawca winien uwzględnić przy wycenie.

## **UPRAWNIENIA WYKONAWCY ROBÓT**

### **§ 8**

Wykonawca zamówienia może wystąpić o dokonanie zmian w projekcie budowlanym lub wykonawczym, który został odebrany protokolarnie przez Zamawiającego. W takim przypadku wszelkie kwestie formalno-prawne wymagane Prawem budowlanym, jak też koszt wprowadzenia tych zmian leżą w gestii Wykonawcy. Jeśli zmiany zaproponowane przez Wykonawcę robót spowodują zwiększenie wartości zmienionego asortymentu robót, to koszt powyżej wartości ryczałtowej tego asortymentu obciąża Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zmiana taka wymaga akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Jeśli zmiany zaproponowane przez Wykonawcę robót spowodują zmniejszenie poszczególnych asortymentów robót, to stanowić to będzie podstawę do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z wyceną ofertową oraz zapisami umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 9**

Zamawiający ponosi koszty zimowego utrzymania na odcinku przekazanego terenu budowy (z wyłączeniem objazdów tymczasowych wraz z dojazdami, za których zimowe utrzymanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca), w okresie technologicznych przerw w wykonywaniu robót pod warunkiem pisemnego zgłoszenia przerwy (co najmniej na 7 dni przed jej wprowadzeniem) i potwierdzenia jej przez Zamawiającego.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w ust.1 przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:

- a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o roboty budowlane,
- b) na dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) na usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiORB

6. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Przepisy ust. 2-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umów:

- a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
- b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających

istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

10. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłużenie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów podlegających wyłączeniu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 lub odstąpić od umowy.

11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego posumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia tej informacji.

12. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 1 do 11 nie będzie miał zastosowania.

13. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązują się zatrudnić, przy realizacji tego zadania pracowników fizycznych na umowę o pracę zgodnie z pkt. 5.5 SIWZ.

14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowód zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.

## **NADZÓR**

### **§ 11**

#### **Zamawiający**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją dokumentacji projektowej: .....,
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych: .....,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 12**

#### **Wykonawca**

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji w zakresie prac projektowych będących przedmiotem umowy: .....,
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji w zakresie realizacji robót będących przedmiotem umowy: .....

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Personel Wykonawcy nie może być zaangażowany w realizację innych inwestycji, w ramach których ich obowiązki mogą kolidować z obowiązkami wynikającymi z wypełnianiem wymagań określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ (w tym kolizja czasowa, konflikt interesów itp.). Zaistnienie powyższych warunków podlega ocenie Zamawiającego.
3. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona. Brak odpowiedzi Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją. W nagłych przypadkach losowych, na czas nieobecności osoby z zespołu Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym na okres nie dłuższy niż 14 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SIWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania dokonania zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ust. 1 i 2, w szczególności w przypadku:
  - 1) niezgłoszenia lub zwłoki w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu,
  - 2) niewykonania lub nierzetelnego wykonania poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,
  - 3) niewykonania lub nierzetelnego wykonania obowiązków wynikających z zapisów Umowy lub SIWZ.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 5, Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od żądania Zamawiającego, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 4, Zamawiający może wstrzymać realizację Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 1 i 2 będzie traktowana jako przerwa w realizacji Umowy zawiniona przez Wykonawcę.
7. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej.
8. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zmiany umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
9. W przypadku, gdy następuje zmiana osoby Kierownika Budowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnić sporządzenie protokółowego szczegółowego potwierdzenia stanu zaawansowania robót, podpisanego przez ustępującego Kierownika budowy oraz osobę przejmującą obowiązki Kierownika budowy i przekazać podpisany protokół Zamawiającego w dacie dokonania zmiany osoby Kierownika budowy.

## **ODBIORY**

### **§ 13**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów dokumentacji projektowej:
  - Odbiór dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z PFU oraz decyzjami administracyjnymi – czynność, której dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego, będący podstawą wystąpienia o decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej lub pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;

- Wykonawca przedłoży przedmiotową dokumentację do zaopiniowania dla Nadzoru Inwestorskiego, który zaopiniuje ją w ciągu 14 dni. Opinia winna stanowić załącznik do wniosku o odbiór dokumentacji projektowej.
- Strony ustalają, że każdorazowo na wniosek Zamawiającego Wykonawca zamówienia przedłoży raport z postępu prac projektowych, który będzie zawierał analizę zaawansowania prac projektowych oraz przedstawi możliwe do wystąpienia problemy.

2. Ustala się następujące warunki i rodzaje odbiorów:

- **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu** – czynność, której dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
- **odbior częściowy** – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
- **potwierdzenie gotowości do odbioru technicznego końcowego przedmiotu Umowy** dokonywane przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości; Zespół Nadzoru Inwestorskiego odmówi potwierdzenia gotowości w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie będzie wykonany zgodnie z Umową;
- **odbior techniczny końcowy** przedmiotu Umowy – czynność przeprowadzona komisyjnie po potwierdzeniu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze technicznym końcowym przedmiotu Umowy, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu;
- **przegląd gwarancyjny** – czynność polegająca na ocenie jakości przedmiotu Umowy dokonywana co najmniej raz w roku w II kwartale oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie gwarancji przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespół Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
- **odbior gwarancyjny** – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości przedmiotu Umowy dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze SST i Dokumentacją techniczną. Z każdej czynności odbioru sporządza się pisemny protokół odbioru podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót.
5. Zakończenie robót objętych przedmiotem Umowy Wykonawca ma obowiązek zgłosić w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i/lub wad, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że usunięcie nie jest możliwe z przyczyn technicznych. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma także prawo w przypadku wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
  - 2) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi (bez względu na wartość prac).

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **minimum 1 000 000,00** złotych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w całym okresie realizacji Umowy do dnia rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca będzie przedkładał nie później niż na 30 przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia OC dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości całego okresu obowiązywania Umowy. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację umowy ubezpieczenia, w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 tj. w kwocie: .....słownie: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru robót.

5. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

- a) Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad.
- b) Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości (30%) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości, który wynosi ..... miesiące od daty odbioru końcowego robót.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 16**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych, z zastrzeżeniem zastosowania przepisu art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Dla potrzeb Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE**

### **§ 17**

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych na zasadach wynikających z Umowy i przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca jest związany pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
2. Podstawą wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, których wykonanie nie powoduje zmiany wartości Wynagrodzenia, ani nie stanowi zmian istotnych Dokumentacji, będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Podstawą wykonania robót zamiennych, których wykonanie powoduje zmianę (zwiększenie/zmniejszenie) wartości Wynagrodzenia będzie protokół konieczności zaopiniowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk stron co do wartości wynagrodzenia za



roboty zamienne, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne na pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające proponowaną przez Zamawiającego wartość wynagrodzenia za roboty zamienne.

4. Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych Umową, o ile takie roboty budowlane staną się niezbędne do należytego wykonania Umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w Umowie.
5. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk stron co do wartości wynagrodzenia za roboty dodatkowe, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty dodatkowe na pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające proponowaną przez Zamawiającego wartość wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
6. Jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kalkulację szczegółową tych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich czynników cenotwórczych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych katalogów z opinią i zgodą Zamawiającego. Decyzję w przedmiocie zatwierdzenia kalkulacji szczegółowej Wykonawcy po zaakceptowaniu podejmuje Zamawiający, o czym na piśmie informuje Wykonawcę.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiającym wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Cena jednostkowa określona na podstawie kalkulacji szczegółowej podlega negocjacjom. Zamawiający będzie korzystał z cen rynkowych dostępnych Zamawiającemu.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których ceny jednostkowe elementu rozliczeniowego zostały określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy w oparciu o ceny jednostkowe. W przypadku braku ceny ofertowej wycenę należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR należy uzyskać zgodę Zamawiającego. Kosztorys szczegółowy lub wycenę każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:

- 1) konieczności wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie – na etapie opracowywania Dokumentacji.
  - 2) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie Dokumentacji na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian Dokumentacji, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, błędów lub braków w Dokumentacji w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - 4) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpienia opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania Umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody. Podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego termin wykonania Umowy skutkuje wygaśnięciem ewentualnych roszczeń Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jak również będącej skutkiem takich zmian – zmiany wartości Wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji, będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu,

- o który ją przygotowano, jak również błędów lub braków w Dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną Dokumentacją rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub będących skutkiem przypadków niezależnych od obu stron Umowy) w Dokumentacji zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, co do wartości Wynagrodzenia w przypadku:
- 1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub/ i
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- co będzie miało wpływ na wartość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na skutek jego wniosku, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, od dnia wejścia życie zmian przepisów część Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów. W wypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.

7. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
- 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
  - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
  - 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu postanowienia § 17 Umowy,
  - 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnego na datę dokonania zmiany. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
  - 5) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.
7. Ponadto Umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 144 prawa zamówień publicznych i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.
8. Zmiana Umowy na wskazane w niniejszym paragrafie podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót zapisanego w umowie.
  - b) za spowodowanie przerw w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
  - c) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu: - po raz pierwszy w wysokości 1 000,00 zł, - za każde następne w wysokości 2 000,00 zł.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi- o ile okres rękojmi będzie dłuższy niż okres gwarancji) w wysokości 0,5% wartości

- wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny ofertowej brutto,
  - b) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie do dnia upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zaniechanie realizacji umowy trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - 3) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w umowie.

- 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i/lub opisem przedmiotu zamówienia i/lub Dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku Budowy, bądź potwierdzone w prowadzonej korespondencji – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 14-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym lub ograniczającym możliwość realizacji Umowy, w tym także gdy nastąpi zajęcie wierzytelności (w tym przyszłych) przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Wykonawcę.
  4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z Wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej Umowy.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 21**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Prawa autorskie Majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu praw autorskich podpisane przez wszystkich autorów dokumentacji.
3. Przejście praw autorskich o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, a w tym w szczególności:
  - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. In. poprzez dyskietki, CD - Romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

- 2) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
  - 4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - 5) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie Prawa Autorskie.
  5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.2 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
  6. Wykonawca uwzględni w ofercie koszt sprawowania nadzoru autorskiego przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancyjnym tych robót.
  7. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub na piśmie na 2 dni przed wyznaczonym spotkaniem.
  8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
  10. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w §21, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na:
    - 1) korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozpowszechnianie tych opracowań,
    - 2) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów (opracowań utworów),
    - 3) wykonanie pozostałych praw zależnych do utworów.
  11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wyłączne wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 10 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.
  12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymaganiami określonymi w SST koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.

### **§ 23**

Wszystkie oryginalne dokumenty takie jak np. mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, karty gwarancyjne, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty

pomocnicze lub materiały pozyskane, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach wykonania Umowy po zakończeniu realizacji zamówienia lub rozwiązaniu Umowy zostaną niezwłocznie wydane Zamawiającemu i stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia, pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona listem poleconym/przesyłką kurierską lub złożona na adres wskazany w treści Umowy lub wskazany przez stronę w formie pisemnej jako adres do doręczeń. W przypadku nadania przesyłki na prawidłowy adres i jej nie podjęcia przez adresata (w tym w szczególności w przypadku odmowy odbioru) – przyjmuje się, że przesyłka została doręczona w dacie nadania. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także ustanowionych pełnomocników Wykonawcy.

#### **§ 25**

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy Wykonawca wskazuje .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy Zamawiający wskazuje: .....
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany Umowy.

#### **§ 26**

1. Zmiany i uzupełnienia (w tym oświadczenia o rozwiązaniu, czy odstąpieniu) Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wyłączonych wprost w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z późn. zmianami.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd w Łomży.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami uproszczonymi,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik do SIWZ.
4. Przedmiar robót jako element pomocniczy.



5. Harmonogram - stanie się załącznikiem od dnia pisemnego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**