

## WZÓR UMOWY

## UMOWA NR ..... /10

zawarta dnia ..... pomiędzy **Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży, z siedzibą ul. Poligonowa 30**, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**1. Jana Olszewskiego**

- **Dyrektora**

**2. Barbarę Cwalinę**

- **Głównego Księgowego**

a .....,

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

## § 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r.

2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi: **„Przebudowa ciągu drogowego na odcinku Kownaty – Olszyny – Wiktorzyn – Żelechy – Kosaki”**, o łącznej długości ciągu 17,295 km, a także przebudowa dwóch obiektów mostowych.

3. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje roboty wymagające uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalności drogowej.

4. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży drogowej będzie dotyczył zakresu robót:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
2. Roboty ziemne,
3. Przepusty pod koroną drogi,
4. Podbudowa,
5. Nawierzchnia asfaltowa,
6. Zjazdy i umocnienia,
7. Oznakowanie, bariery, prace wykończeniowe,
8. Przebudowa mostu na przepust,
9. Przebudowa mostu.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1). wykonanie zadań inspektora nadzoru zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane -(Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1217 ze zm.),

2). nadzorowanie wypełnienia warunków umowy zawartej pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży w Wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym.

3). Współpraca z Zamawiającym przy dokonywaniu rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac.

4). Współpraca z inwestorem tj. Zarządem dróg Powiatowych w Łomży.

6. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

7. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa i egzekwowania ustaleń z narad koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi: **„Przebudowa ciągu drogowego na odcinku Kownaty – Olszyny – Wiktorzyn – Żelechy – Kosaki”**

9. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu Wykonawcy na budowie w okresie realizacji dzieła budowlanego. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki,

Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 3 godzin i podjęcia

czynności objętych umową. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać z bieżących potrzeb.

10. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień ich odbioru częściowego oraz końcowego. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:

- 1). do odbioru robót zanikających,
- 2). potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru częściowego oraz końcowego,
- 3). sprawdzić prawidłowość zestawienia wartości wykonanych robót dołączonych do faktury za wykonane roboty budowlane.

11. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonania dzieła budowlanego i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, w okresie gwarancji i rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

## § 2.

Zleceniodawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będą:

1). ....., tel .....

uprawnienia w specjalności: .....

Nr uprawnień .....

który posiada uprawnienia bez ograniczeń do kierowania, kontrolowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem umowy i stosowny aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada ubezpieczenie O.C.

## § 3.

1. Ustala się dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:

netto ....., słownie: .....

podatek VAT: (22%) ....., słownie: .....

brutto: ....., słownie: .....

2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

## § 4.

Płatność wynagrodzenia za pełniony nadzór realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Faktury wystawione nie częściej niż 1 raz na kwartał.

## § 5.

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy naliczając Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższające wartość zastrzeżonych kar oraz odszkodowań na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1.

**§ 6.**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 – na czas trwania inwestycji tj. od dnia podpisania niniejszej umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego do końca trwania prac budowlanych oraz dokonania rozliczeń finansowych inwestycji.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy za dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych.

**§ 9.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd w Łomży.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....