

UMOWA nr zawarta w Łomży, w dniu r.

pomiędzy:

Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Łomży, wpisanym do rejestru KRS pod nr, NIP 7181689321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

Jolantę Bogusławę Kacprzak - Dyrektora Zakładu, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., wpisanym do rejestru KRS pod nr, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej również Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w Konkursie ofert na **budowę wewnętrzną i zewnętrzną instalacji gazowej ze zbiornikiem naziemnym na gaz płynny o pojemności 4,85 m³ wraz demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego oraz przebudową istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Miastkowie, znak sprawy: ZPOZ-2023/09/2.**

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **budowę wewnętrzną i zewnętrzną instalacji gazowej ze zbiornikiem naziemnym na gaz płynny o pojemności 4,85 m³ wraz demontażem i utylizacją istniejącego kotła węglowego oraz przebudową istniejącej instalacji kotłowni dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Miastkowie dla budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Miastkowie (lokalizacja pod adresem: 18-413 Miastkowo ul. Długa 1, dz. nr. 170/4) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym dnia wykonanym przez projektanta**

2. Zakres prac, o który mowa w ust. 1 obejmuje :

1) dostawę urządzeń:

- a) zbiornik gazowy wraz wyposażeniem z rysunku nr 3 z projektu budowlanego,
- b) kocioł gazowy 30 kW wraz z niezbędnym wyposażeniem z rysunku nr 2,
- c) zasobnik c.w.u. 100l wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji i kotła gazowego,
- d) przewód powietrzno-spalinowy DN 100 stal nierdzewna,
- e) pompy obiegowe do instalacji c.w.u. i c.o.

2) Montaż urządzeń wymienionych w pkt 1,

3) konfigurację urządzeń wymienionych w pkt 1,

4) demontaż i utylizację istniejącego kotła węglowego i elementów instalacji potwierdzoną

odpowiednim dokumentem,

- 5) geodezyjne wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą nowobudowanej instalacji,
- 6) zapewnienie kierownictwa budowy i nadzoru nad prowadzonymi pracami,
- 7) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przejść przez przegrody budowlane w celu połączenia instalacji,
- 8) połączenie istniejącej instalacji c.w.u. i c.o. z nowobudowaną kotłownią gazową wraz z montażem niezbędnych elementów instalacji,
- 9) montaż przewodu wentylacyjnego zgodnie z rysunkiem numer 2,
- 10) uruchomienie instalacji,
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekt budowlany z ewentualnymi zmianami wynikłymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych; dokumentację powykonawczą należy wykonać w wersji w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

§3

Miejsce i termin realizacji

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest teren nieruchomości wraz z pomieszczeniami w budynku Gabinetów Lekarza Rodzinnego Filia w Miastkowie - lokalizacja pod adresem 18-413 Miastkowo ul. Długa 1, nr. dz. 170/4, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy w pomieszczeniach budynku, o którym mowa w ust. 1, może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-18:00.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 15 września 2023 roku. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dla Zamawiającego pisemnej informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z tygodniowym wyprzedzeniem.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... %, co razem stanowić będzie kwotę brutto:zł
(słownie kwota brutto:..... zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie bez uwag protokołu końcowego odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy o nr
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu itp.

§5

Odbiór zamówienia

1. Odbiór zostanie przeprowadzony komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i na jego podstawie zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi zasadniczych braków, wad czy usterek w przedmiocie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braków, usterek czy wad w przedmiocie umowy nie nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia sporządzenia protokołu do czasu usunięcia braków, wad, usterek.
4. Drobne braki, wady czy usterki usuwane będą przez Wykonawcę w drodze przekazanej karty gwarancyjnej obejmującej gwarancję lub w zakresie rękojmi z terminem nie dłuższym niż 7 dni od daty zaistnienia powyższych okoliczności.

§6

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, zaplecze techniczne i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela lat gwarancji na prace budowlane wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy. Za datę rozpoczynającą bieg okresu gwarancji strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym z dnia roku, autorstwa: projektant
 - 2) przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami technicznymi przewidzianymi dla tego rodzaju wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy BHP, przeciwpożarowe i inne obowiązujące w zakładzie pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez niego zakupionych zgodnie z przedstawioną ofertą.
6. Wykonawca może wbudować materiał dopiero po akceptacji materiału przez Zamawiającego.
7. Materiał, o którym mowa w ust. 5 musi odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym, na podstawie przepisów prawa budowlanego, do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP. Osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny być wyposażone w odpowiedni strój ochronny i w razie konieczności w sprzęt zabezpieczający.

9. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby narażone na niebezpieczeństwo z jego winy.
12. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne elementów budowlanych i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że udziela następujących okresów gwarancyjnych:
 - 1) na wykonane roboty budowlane - lata, liczone od dnia odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru
 - 2) na urządzenia - lata.

§7

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w realizacji Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez potrzeby składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy;
 - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;

- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do realizacji Umowy:
imię, nazwisko: Tel....., e-mail:.....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji Umowy:
imię, nazwisko Tel....., e-mail:.....

§11

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia

§12

Postanowienia końcowe

1. Umowę zawiera się na czas wykonywania prac budowlanych, o których mowa w §2 Umowy.

2. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzoną w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z protokołem z negocjacji *(jeśli negocjacje miały miejsce)*.
 - 2) załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 3) projekt budowlany z dnia autorstwa projektanta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA