

Wzór UMOWY

w dniu2021 roku w Łomży

pomiędzy:

Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży, ul. Poligonowa 30, 18-400 Łomża reprezentowanym przez:

Dyrektora - Krzysztofa Święckiego działającego w imieniu i na rzecz Powiatu Łomżyńskiego ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża,

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego - Barbary Cwalina**

NIP 718-19-68-222

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

zwane dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy dróg powiatowych o nr 1904B i 1937B z podziałem na poszczególne części.**

Część 1: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1904B – ul. Łąkowa w m. Jednaczewo o dł. odc. 1 300m”,

Część 2:

„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1937B Siemień Nadrzeczny - Pniewo odc. o dł. ok. 2300m”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 2) przygotowanie przez Wykonawcę materiałów pozwalających na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót albo uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID jeżeli w toku realizacji umowy okaże się, że jest ono wymagane.
3. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia .
4. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy opracowany został zgodnie ze wszystkimi aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania zamierzenia budowlanego.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i jej załącznikami,
 - 2) przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,

- 3) uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów) przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.,
 - 4) konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
 - 5) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami i uzgodnieniami oraz z zachowaniem najwyższej staranności i standardów
 - 6) wykonać przedmiot umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu,
 - 7) zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w ustawie Prawo Budowlane,
 - 8) organizować rady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale wskazanego w umowie przedstawiciela Wykonawcy,
 - 9) brać udział w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie postępowania ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy, a także osoba/podmiot, który udostępnił Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 10) uzyskiwać wszystkie wymagane pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji i jej załącznikach,
 - 11) na żądanie Zamawiającego udzielać niezwłocznie informacji o zaawansowaniu prac,
 - 12) opracować koncepcję rozwiązań projektowych i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 13) w przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 14) ponieść wszystkie opłaty administracyjne i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazywane przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji oraz w innych przypadkach wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
 3. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy. Zawierać będzie wymagane opinie uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich dokumentacji.
 5. Do Wykonawcy należy sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami lub równoważnymi) oraz kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, a także zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem dołączonym do dokumentacji.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą brutto:(słownie:.....), w tym podatek VAT, którego stawka wynosi w kwocie (słownie:), kwota wynagrodzenia netto wynosi.....(słownie:.....)
3. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu całości Przedmiotu umowy, potwierdzonym przez strony umowy końcowym protokołem odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający w końcowym protokole odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzi odbiór wykonanych prac oraz termin ich wykonania. Sporządzenie protokołu z zastrzeżeniami Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości, jakości lub kompletności, nie stanowi protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
6. Faktury będą wystawiane na:

Nabywca:

Powiat Łomżyński
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
NIP 718-19-68-222

Odbiorca:

Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poligonowa 30
18-400 Łomża

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem należącym do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
8. Za termin płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku dopuszczenia do realizacji umowy Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączenia do faktury pisemnego oświadczenia (poświadczonego przez podwykonawcę) o braku zaległości płatności podwykonawcy biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - a) **170 dni od dnia zawarcia umowy** – dla części I,
 - b) **230 dni od dnia zawarcia umowy** – dla części II,
2. **Strony ustalają, że Wykonawca w terminie** nie dłuższym niż:
 - a) 45 dni od dnia podpisania umowy (dla części I),
 - b) 90 dni od dnia podpisania umowy (dla części II);dostarczy zamawiającemu szczegółową koncepcję rozwiązań projektowych, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę opracowania przedmiotu umowy. Zamawiający ma 14 dni na akceptację koncepcji lub wniesienie do niej uwag.

3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadkach niezawinionych przez strony umowy np. zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności. Przedłużenie terminu możliwe jest w przypadku wystąpienia siły wyższej, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przekazania dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności.
5. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany dokonać jedynie sprawdzenia kompletności wykonanego przedmiotu umowy.
6. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował – w terminie ustalonym przez Strony.
7. Czynności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 5

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego pisemny wniosek pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w zakresie przedmiotowym wynikającym z zawartej umowy.
- b) Zamawiający przekaże na wniosek Wykonawcy materiały i informacje będące w posiadaniu Zamawiającego a istotne ze względu na wykonanie przedmiotu umowy.
- c) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej protokołem spisany przez strony umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, warunków technicznych, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID (lub/i) decyzji i zgłoszeń. Koszty związane z uzgodnieniami ponosi Wykonawca;
- 2) Uzgadnianie z Zamawiającym na bieżąco na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przyjętych rozwiązań projektowych oraz materiałowych; uzgodnienia zostaną spisane do protokołu podpisanego przez wszystkich uczestników w dniu, w którym odbyło się spotkanie;
- 3) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień związanych z przedstawionymi rozwiązaniami, a także uczestniczyć w dodatkowych spotkaniach i debatach nad projektem;
- 4) Uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji w przypadku wezwania do złożenia wyjaśnień organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 5) Zapewnienie kompletności dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej;
- 6) Opracowanie dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisy ustawy o wyrobach budowlanych,
- 7) współpraca z Zamawiającym na każdym etapie projektowania;
- 8) zapewnienie Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz bieżące informowanie Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji;
- 9) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań poprzez konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcje i inne cechy obiektu;
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych;
- 11) Powiadamianie Zamawiającego o problemach czy zahamowaniu prac i o ich przyczynach;
- 12) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w formie papierowej;
- 13) Sprawowanie w ramach ustalonego wynagrodzenia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane;
- 14) Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji na

- życzenie Zamawiającego, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego;
- 15) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 16) opracowanie dokumentacji z najwyższą starannością wraz z dokonaniem uzgodnień branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 17) zapewnienie, aby opracowania branżowe były skoordynowane i podpisane przez osoby je wykonujące, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 18) zapewnienie udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na zapytania wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielenia zamówienia publicznego, jeśli nastąpi taka konieczność;
 - 19) zobowiązanie do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich po ukończeniu przedmiotu zamówienia.
3. Jako osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się tel.
4. Jako osobę do kontaktów ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte w formie pisemnej i przekaże Zamawiającemu kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą/rachunkiem obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom

§ 7

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, warunków do projektowania, uzgodnień, opinii, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
 - 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 7) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

- 8) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
 - 9) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
 - 10) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
 - 11) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 11 ust. 3 niniejszej umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,
 - 12) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - 13) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy; działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy, w szczególności na podstawie art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. – o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.),
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji wynikającej ze zmian na etapie prowadzenia konsultacji lub zmiany uwarunkowań czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłaszania postępowania,
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane

w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty (np. protokół konieczności, certyfikaty, uzgodnienia itp.).

4. Dopuszczalna jest zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu (o ile Zamawiający pozyska dofinansowanie na niniejsze zadanie).
5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
6. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 50 % pierwotnej wartości zamówienia. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
9. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane za zgodą obu stron, przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. oraz musi zawierać uzasadnienie
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wartość kar umownych, o których mowa w § 10 umowy przekroczy lub będzie równa 20% wartości umowy. Zamawiający może w terminie 7 dni odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów. W przypadku odstąpienia od umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - c) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji w terminie wskazanym w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.
5. Jeżeli potrącenie, o którym mowa w ust. 7, nie będzie możliwe, z uwagi na obowiązywanie przepisu art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę odrębnym pismem.
6. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Naliczenie a także zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z opracowania na własny użytek,
 - 2) udostępniania osobom trzecim,
 - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach,

- 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
- 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
- 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (Internet).
- 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego.
7. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do koncepcji i dokumentacji technicznej będącej przedmiotem umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do koncepcji i dokumentacji technicznej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
9. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do koncepcji oraz dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia koncepcji oraz dokumentacji technicznej dowolną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania koncepcji i dokumentacji technicznej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.
10. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 4, wszystkich znanych i nieznanach w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem koncepcji i dokumentacji technicznej albo egzemplarzami, na których koncepcję i dokumentację techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
11. Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań koncepcji i dokumentacji technicznej, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji koncepcji i dokumentacji technicznej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie koncepcji i dokumentacji technicznej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z koncepcji i dokumentacji technicznej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania koncepcji i dokumentacji technicznej.
13. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 10 i 11, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 10 i 11 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy koncepcji i dokumentacji technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy K.c. oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub z nią związane będą kierowane przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem sądowym, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Opis Przedmiotu Zamówienia.

